

# FORMA

Девелопер городских кварталов  
премиум- и бизнес-класса

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве.



5

городских кварталов  
Republic, Portland, SOUL,  
Moments, FØRST

1,5<sup>млн</sup>

кв. м — общая  
площадь  
застройки

2

деловых  
пространства  
класса А

11 500

квартир

5

объектов культурного  
наследия на  
территориях проектов

9

школ и детских садов  
на территориях  
проектов





# REPUBLIC

На Пресне — в 12 минутах от Белой площади и в 18 минутах от Патриарших прудов



# PORTLAND

На берегу Москвы-реки — в акватории Южного речного порта



# MOMENTS

В 3 минутах от природно-исторического парка «Покровское-Стрешнево»



# SOUL

В самом творческом и интеллектуальном районе столицы — Аэропорт



# FORST

На Симоновской набережной в Даниловском районе — одном из самых развитых районов Москвы

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.



# ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СЕКТОРА РЫНКА



FORMA не просто строит дома,  
она развивает городские  
пространства с полноценной  
инфраструктурой, объектами  
культурного наследия и  
экоинициативой



# ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СЕКТОРА РЫНКА



Реставрация  
Изофабрики,  
спроектированной  
архитектором Г. Гольцем  
в 1933–1941 гг.

SOUL



Реставрация  
мастерских  
Московско-Брестской  
железнодорожной  
построенных в 1869 г.



Republic



Оформление детских игровых зон  
с детскими психологами

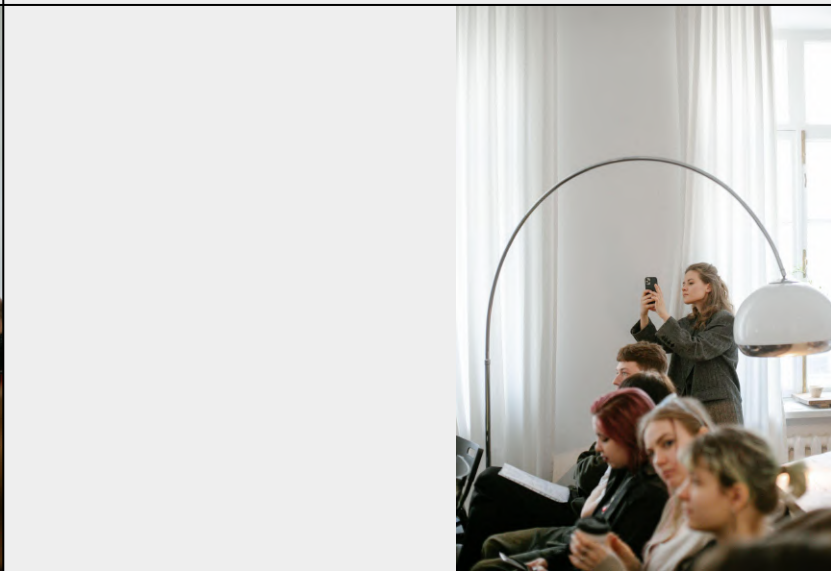
Разработка собачьих площадок  
с кинологами

**ФОРМА ГОТОВИТ АРХИТЕКТУРНЫЕ ПЛАНЫ  
ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ СОВМЕСТНО  
С УЗКОПРОФИЛЬНЫМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ**



Студенты Университета им. С.Г. Строганова представили жюри концепции арт-объектов для общественного пространства в квартале SOUL. Победитель конкурса получил не только денежный грант, но и возможность доработать проект с основателем архитектурного бюро WALL. Идея и реализация проекта осуществлены агентством JAMI LUP.

# **ФОРМА ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ МОЛОДЫМ ПРОФЕССИОНАЛАМ ВНЕСТИ ВКЛАД В ФОРМИРОВАНИЕ ОБЛИКА МОСКВЫ**





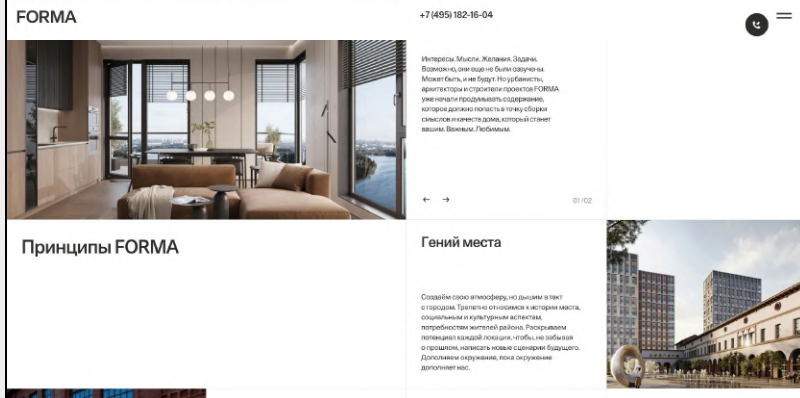
Национальный стандарт оценки «зеленых» многоквартирных домов включает десять категорий — от архитектуры и планировки участка до рационального энерго- и водопользования и экологической безопасности.

# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ FØRST ПОЛУЧИЛ ПЕРВЫЙ В РОССИИ «ЗЕЛЕНЫЙ» СЕРТИФИКАТ СТРОИТЕЛЬСТВА



# FORMA ЗАПУСТИЛА МАРКЕТПЛЕЙС КВАРТИР

Девелопер предложил своим клиентам возможность не только выбрать квартиру онлайн, но и оформить сделку, не приезжая в офис продаж. Это позволяет сэкономить время и изучить район через 3D-панораму.



За короткое время FORMA должна была не только запомниться целевой аудитории, но и вызвать доверие, сформировать образ надежного бренда, поскольку именно эти атрибуты традиционно являются ключевыми в сфере девелопмента.

Кроме того, необходимо было отстроиться от конкурентов, подчеркнув концептуальность как бренда в целом, так и отдельных проектов FORMA.







# FORMA ЗВУКА

Уникальный закрытый аудиовизуальный перформанс в объекте культурного наследия на территории Republic с участием хедлайнера вечера — Антона Беляева, оркестра и хора.





# FORMA ЗВУКА

Точное попадание в целевую аудиторию

60 000+ органический охват публикаций  
Антон Беляев в Instagram\*

200+ органических упоминаний бренда  
FORMA и проекта Republic в сторис во  
время аудиовизуального перформанса

Креативная рамка и серия макетов для первого флайта наружной рекламы бренда девелопера FORMA (октябрь 2023 года)

ГОРОД,  
КАКИМ  
ОН ДОЛЖЕН  
БЫТЬ



# FORMA





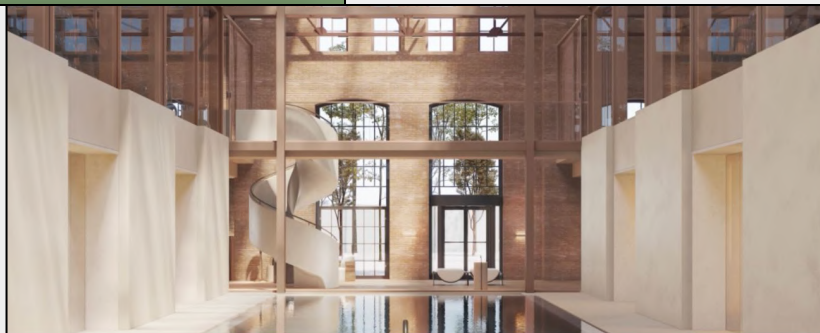
FORMA

moments

Квартал где счастье  
в моменте...

FORMA — первый девелопер в России, запустивший OLV-кампанию в YouTube не через рекламный кабинет (в условиях резких ограничений на использование классических рекламных инструментов на площадке). Далее формат регулярно и эффективно использовался как для рекламы бренда, так и для продвижения отдельных проектов.

ALT ROLLS  
YOUTUBE



ПРЕМИАЛЬНОЕ ФИТНЕС-ПРОСТРАНСТВО  
С БАСЕЙНОМ И СПА





Разработка уникальных винных паков,  
посвященных двум первым башням — REDS и  
PLATINUM

Закрытая дегустация для клиентов и  
партнеров

500 000+ уникальный охват премиальной  
аудитории проекта

400+ уникальных посетителей сайта жилого  
квартала Republic



**КОЛЛАБОРАЦИЯ REPUBLIC X SIMPLEWINE**

# PORTLAND SPORT CHALLENGE

**ЛОВИМ  
ВОЛНУ  
PORTLAND**

Пробуем воздушный шар



Квартал Portland создан для активных жителей. Он идеально подойдет для занятий различными видами спорта. Мы реализовали спортивный челлендж с заданиями из телеграм-бота бренда, трафик в который вели узнаваемые охватные блогеры и спортсмены.



# PORTLAND SPORT CHALLENGE

**ЛОВИМ  
ВОЛНУ  
PORTLAND**

Пробуем воздушный шар



**1302 605**

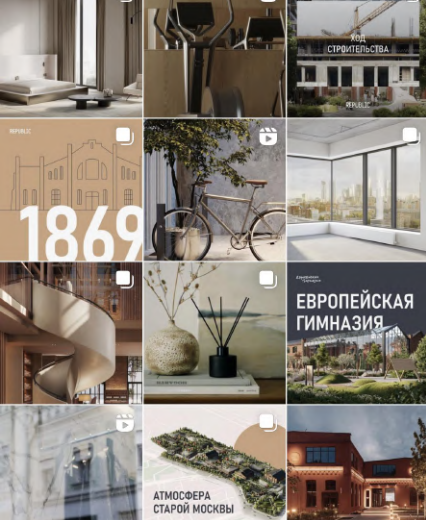
уникальный охват платежеспособной  
молодой целевой аудитории

**1300+**

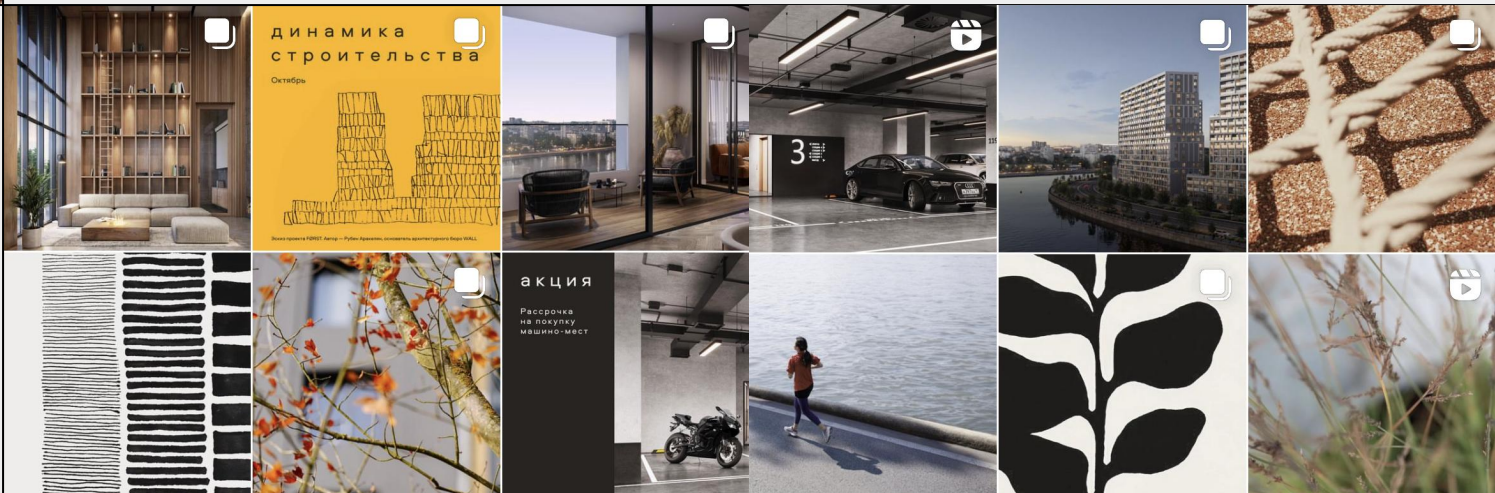
уникальных пользователей оставили свои  
контакты и познакомились с проектом в  
чат-боте

**ПОЙМАЙ ВОЛНУ  
ПРИКЛЮЧЕНИЙ**





# И МНОГО SMM- И КОЛ-КОНТЕНТА



**ОЧЕНЬ МНОГО  
КОНТЕНТА**



**В ОКРУЖЕНИИ  
ИСКУССТВА**



**ЖИВОПИСНЫЕ  
МЕСТА**

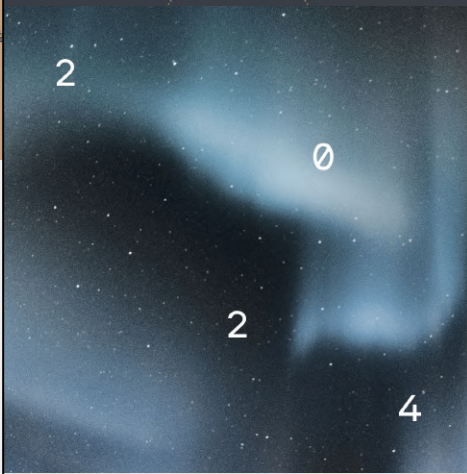
Для романтических  
фотосессий



**ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ  
PORTLAND**



**REPUBLIC  
НАЧИНАЕТСЯ  
С ДУЭТА REDS**





# НЕВЕРОЯТНО МНОГО КРУТОГО И АКТУАЛЬНОГО КОНТЕНТА

**В 15 МИНУТАХ  
ОТ REPUBLIC**

РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ  
КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР  
НЕПОРОЧНОГО ЗАЧАТИЯ  
ПРЕСВЯТОЙ ДЕВЫ МАРИИ



**НОВОЕ  
МЕСТО  
СИЛЫ**



**В Окружении  
FØRST**

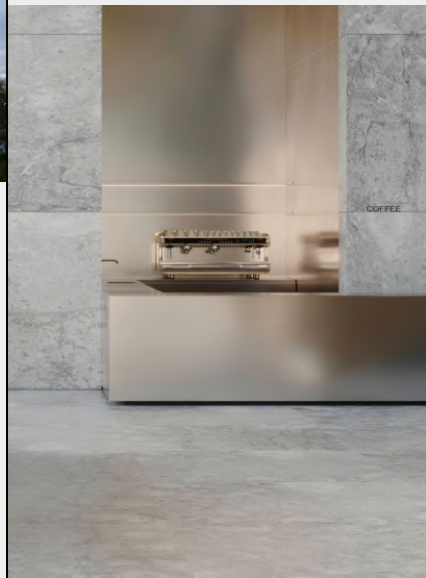
Парк «Тюфелева роща»



**КЛЮЧЕВЫЕ  
АВТОМАГИСТРАЛИ**

Путь от Portland до ТТК займет **15 минут**  
на машине. До Садового кольца  
вы доберетесь за **20 минут**





FORMA вошла в топ-10 девелоперов Московского региона

В 2023 г. FORMA реализовала 100 тыс. кв. м жилой недвижимости общей суммой 44,9 млрд руб.

Финансовые результаты 2023 г. в 5 раз превышают показатели 2022 г.

Компания вывела в реализацию первый проект направления workplace – PORTA

## БИЗНЕС-ДОСТИЖЕНИЯ

В рамках сотрудничества с агентством JAMI LUP заказчик FORMA:

Вырастил знание бренда на 19%\*

Ведет 5 аккаунтов отдельных кварталов в социальных сетях

Запускает influence-кампании для 7 проектов FORMA ежемесячно

Осуществил первый ООН флайт бренда-девелопера

Реализовал 5 масштабных спецпроектов

Регулярно проводит атмосферные фотосессии



\*осень 2023, YtD





FORMA занимает лидирующие позиции в отраслевых премиях.

В рамках премии лучших рекламных и коммуникационных проектов WOW Awards в 2023 г. FORMA победила в пяти номинациях. Это уникальный случай за всю историю премии. Победители премии определялись по результатам голосования профессионального жюри, куда вошли более 100 экспертов отрасли. Отбор прошли более 450 кейсов крупнейших компаний рынка недвижимости, из них в финал прошли 89.



Дизайн-пространство квартала Moments заняло первое место в независимой международной премии в области общественной архитектуры ADD AWARDS — в номинации бизнес-интерьеров. Кроме этого, проект вышел в финал премии всероссийского конкурса PUBLIC SPACE Professional Design Award.

FØRST стал первым московским кварталом, который получил «зеленый» сертификат строительства. Национальный стандарт оценки «зеленых» многоквартирных домов включает десять категорий — от архитектуры и планировки участка до рационального энерго- и водопользования и экологической безопасности.



**THNX!**



**FORMA**