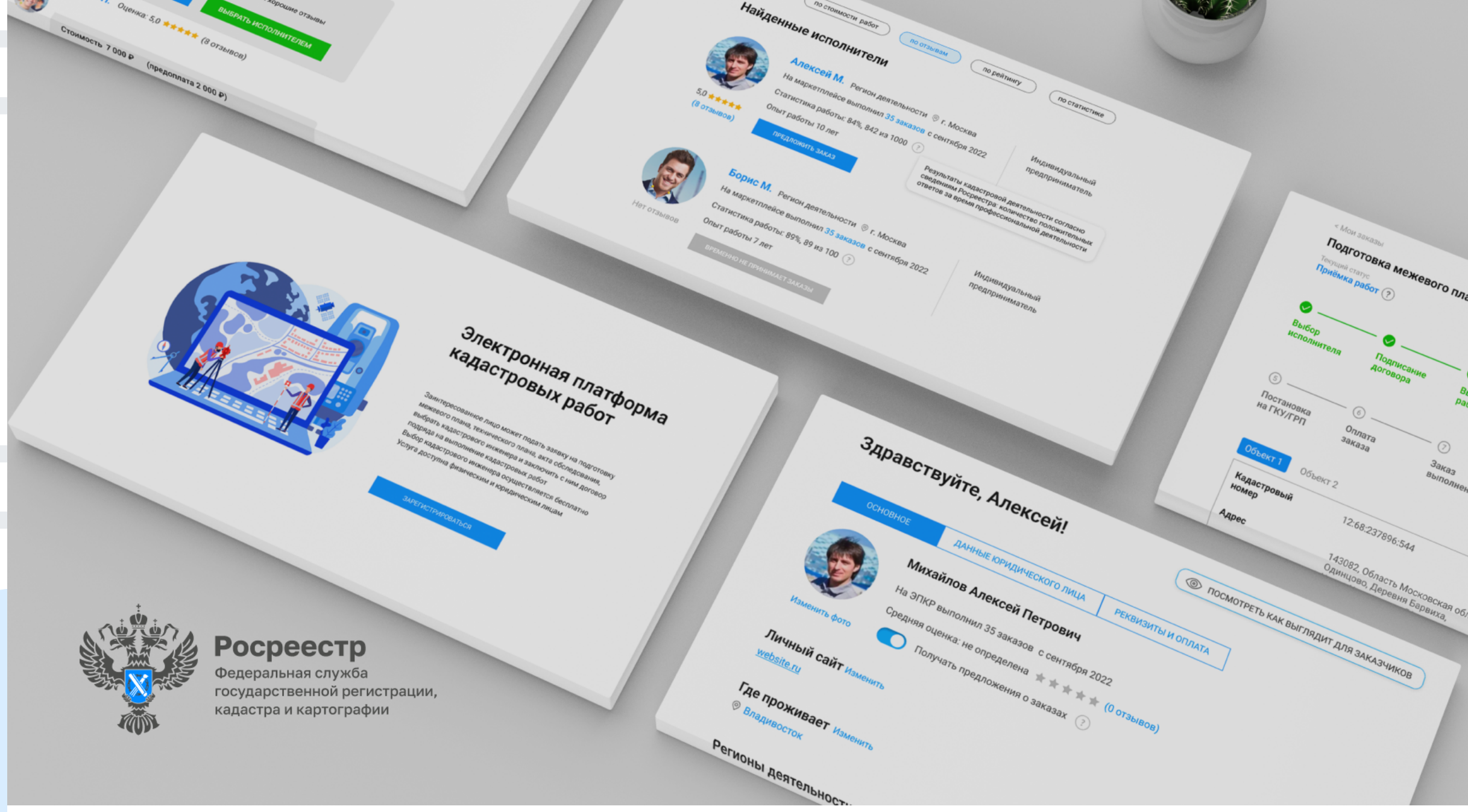


Цифровая трансформация в недвижимости: Электронная платформа кадастровых работ Росреестра

Заказчик: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Исполнитель: Artwell



Авторы

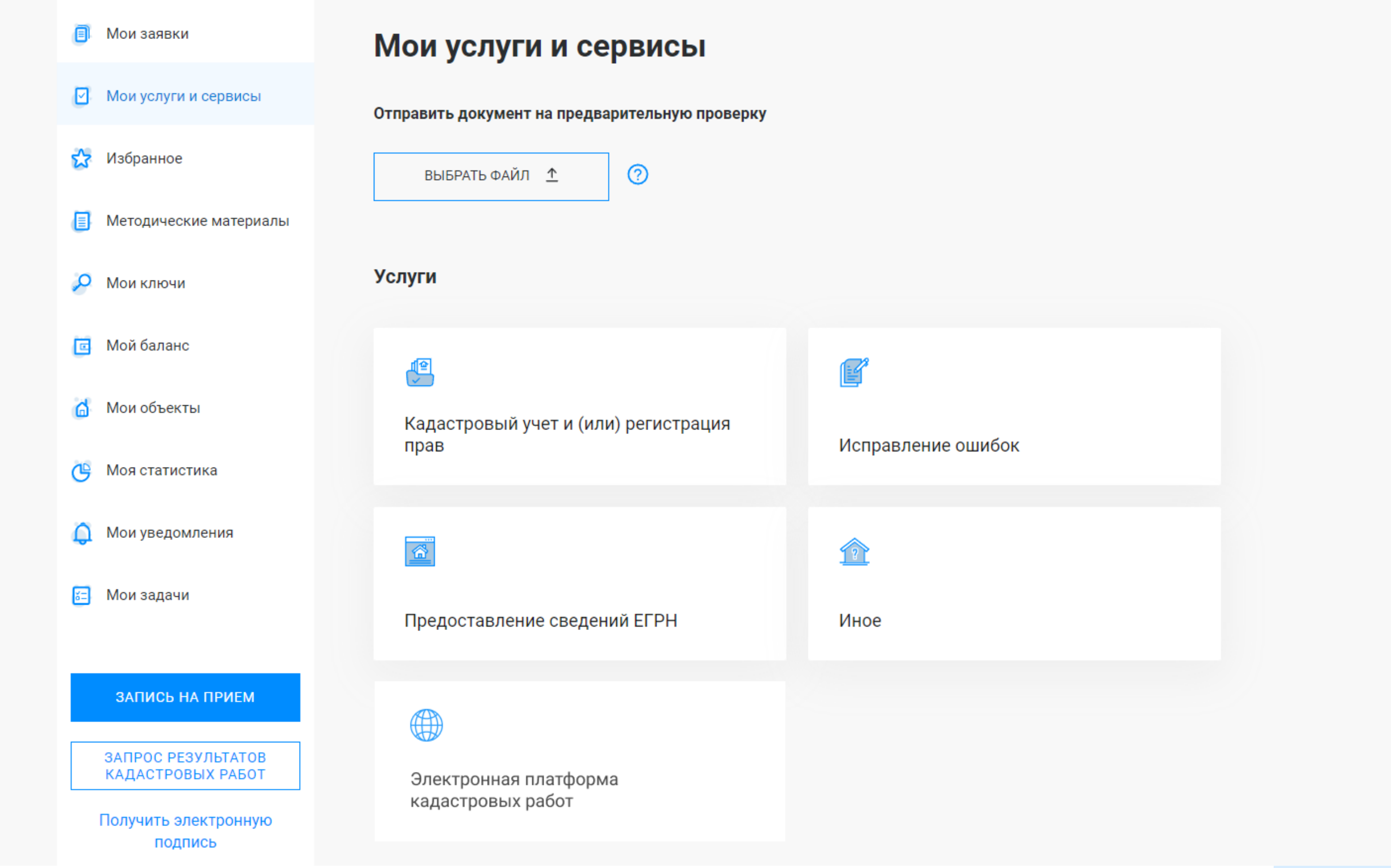
Апурин Николай Андреевич,
Бесковрайный
Владимир Андреевич

Ссылки

epkr.rosreestr.ru

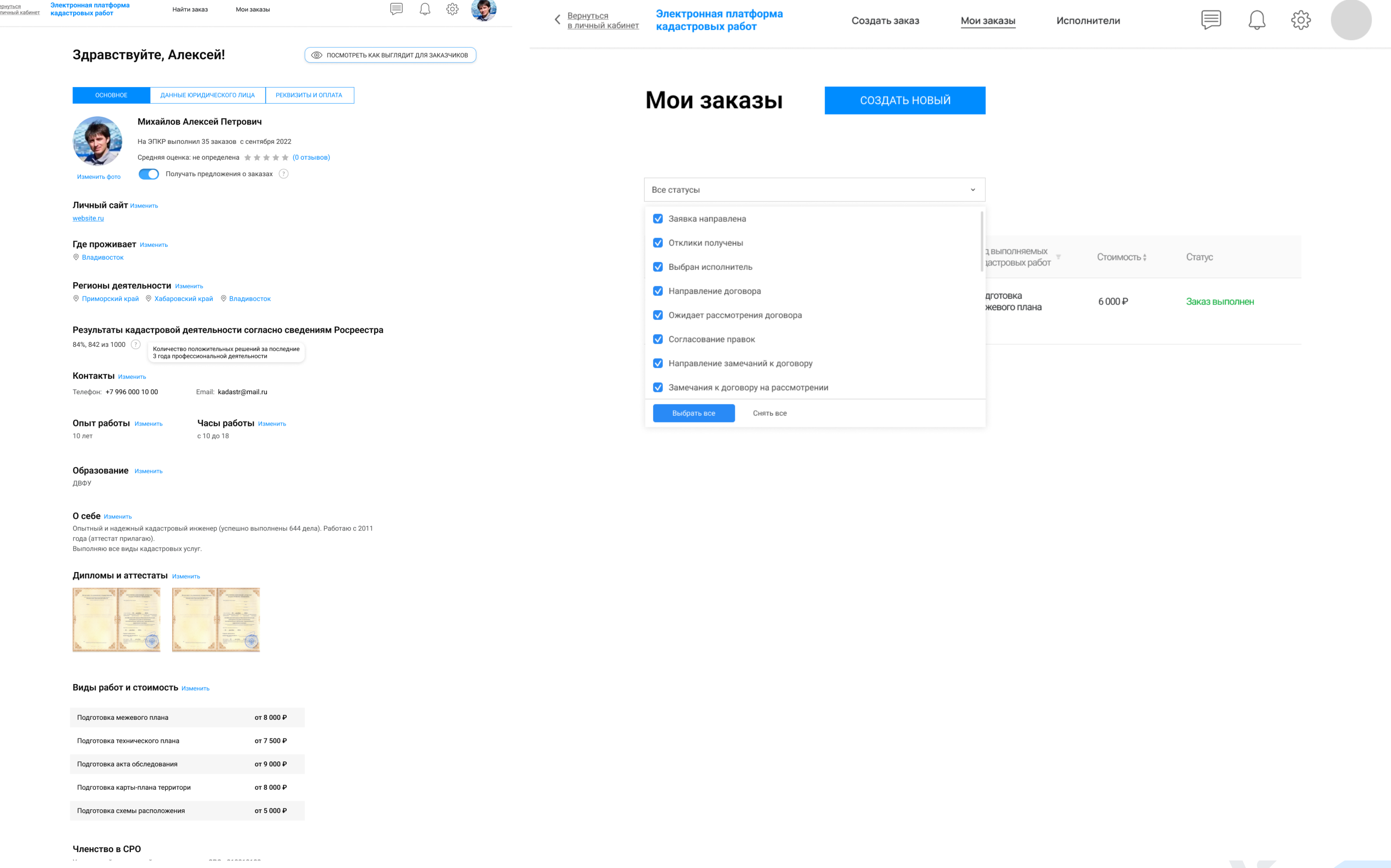
Главное о кейсе

Проект "Электронная платформа кадастровых работ" для Росреестра стал ключевым в совершенствовании процесса управления кадастровыми работами в России. Цель проекта - создание унифицированной, интуитивно понятной и доступной платформы, способствующей прозрачности и эффективности взаимодействия между правообладателями недвижимости, кадастровыми инженерами и органами регистрации прав. Проект предполагал обеспечение электронного взаимодействия всех сторон, снижение количества приостановлений государственного кадастрового учета и уменьшение жалоб на действия кадастровых инженеров. Он включал автоматизированный поиск кадастровых инженеров, создание системы оценки их работы, а также обеспечение доступа к пространственным данным в реальном времени. Эта платформа стала инструментом для улучшения качества кадастровых услуг и повышения уровня доверия и удовлетворенности пользователей.



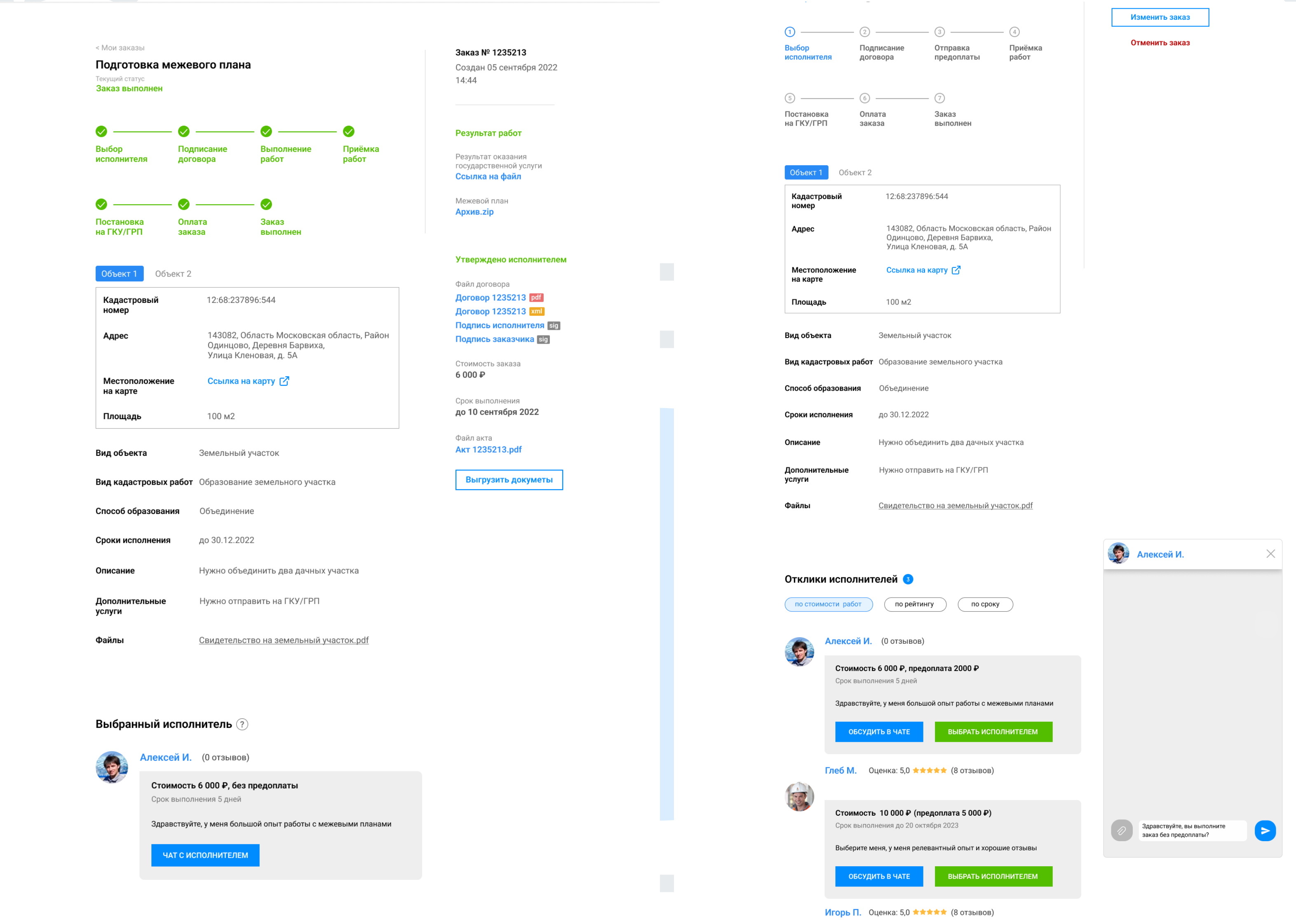
Как проект изменил жизнь пользователей

Благодаря интегрированной системе, правообладатели недвижимости получили возможность легко находить квалифицированных кадастровых инженеров, а также эффективно взаимодействовать с ними через чат и обмениваться документами. Введение рейтинга исполнителей способствовало повышению качества предоставляемых услуг и доверия к кадастровым инженерам. Платформа также дала пользователям доступ к актуальным пространственным данным, что позволило им принимать обоснованные решения и упростить процедуру государственного кадастрового учета. В целом, проект значительно улучшил опыт пользователей, сделав процесс кадастровых работ более прозрачным, доступным и эффективным.



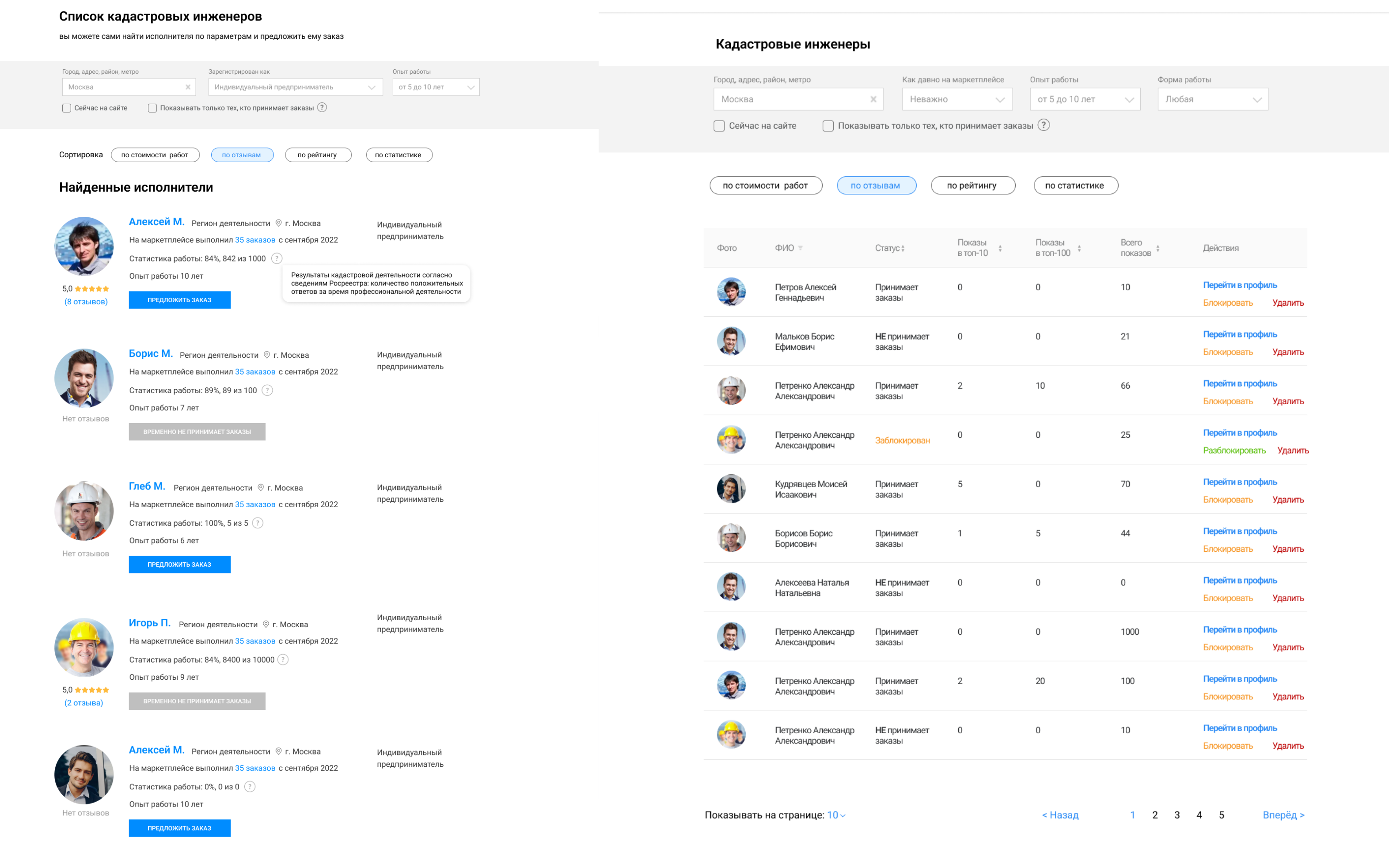
Бизнес-задача и ее решение

Основной бизнес-задачей проекта "Электронная платформа кадастровых работ" Росреестра было создание системы, способствующей эффективному взаимодействию между правообладателями недвижимости и кадастровыми инженерами. Решение включало разработку интегрированной платформы, автоматизирующей процессы поиска и выбора кадастровых инженеров, формирования и подписания договоров подряда в электронном виде, а также обмена информацией и документами между сторонами. Особое внимание было уделено созданию рейтинговой системы кадастровых инженеров, что повысило прозрачность и уровень доверия клиентов к услугам. Интеграция с другими системами и базами данных Росреестра позволила обеспечить доступ к актуальным пространственным данным и улучшить качество пространственного анализа. Этот проект значительно упростил процесс заказа кадастровых работ, сделав его более доступным и эффективным для всех участников процесса.



Крафт (мастерство), реализация, технические детали

В проекте "Электронная платформа кадастровых работ" Росреестра были реализованы передовые технические решения. Технологическая основа платформы включала операционную систему RHEL 6+, серверное ПО Apache Tomcat 8.0 и систему управления базами данных PostgreSQL 9.5. Для презентации информации и бизнес-логики использовалась платформа Liferay 6.2. Также был интегрирован сервер поиска SOLR для обработки и индексации больших объемов данных. Особое внимание уделялось вопросам безопасности и надежности: использовались проверенные решения для защиты данных, в том числе сервер подписей на базе JCP и JDK7, а также хранилище сессий Redis. Эта комплексная архитектура обеспечила высокую производительность, масштабируемость и безопасность платформы, позволяя эффективно обрабатывать запросы и управлять данными в режиме реального времени.



Инсайты, гипотезы, процесс создания и взаимодействия с заказчиком

Работа над "Электронной платформой кадастровых работ" Росреестра началась с тщательного анализа потребностей и проблем как конечных пользователей, так и кадастровых инженеров. Основной инсайт заключался в понимании критической важности удобства и скорости доступа к кадастровым услугам, что повлияло на удовлетворенность и доверие пользователей. Особое внимание было уделено автоматизации процессов и обеспечению прозрачности взаимодействия между всеми участниками процесса. Тесное сотрудничество с заказчиком и активное привлечение обратной связи от потенциальных пользователей позволили адаптировать платформу к реальным потребностям рынка и сделать ее максимально функциональной и удобной в использовании. Процесс разработки характеризовался постоянным диалогом и адаптацией к изменяющимся требованиям, что обеспечило гибкость и эффективность внедрения проекта.