

ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК — ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРМАТ ПРЕЗЕНТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Точка зрения рынка.
Диджитал-разработка.

AMRD
R U W A R D

Кейс года –
Строительство
и недвижимость

ART3D

**20+ ЛЕТ ЭКСПЕРТИЗЫ В
НЕДВИЖИМОСТИ.**

**ОТ ИСТОРИЧЕСКИХ ЭКСКУРСОВ
ДО ВИЗУАЛИЗАЦИИ НАСТОЯЩЕГО
И БУДУЩЕГО.**

Экспертность

Вовлеченность

Креативность

Создаем **мультимедийные проекты** в области архитектуры на базе компьютерной графики, анимации и **собственного программного обеспечения**.

Благодаря **новейшим технологиям** воссоздаем целые города и даем возможность совершать **виртуальные прогулки** по улицам в реальном времени с любого смартфона или компьютера.

№ 3



среди дизайн-агентств Москвы

© Рейтинг Рунета

№ 1



в Production
рейтинга RACA

© RACA

15

цифровых двойников
на платформе Unreal
Engine по объектам
недвижимости в
Москве, Санкт-
Петербурге,
Калининграде,
Алтайском крае,
ОАЭ (Дубай)

№ 5



самых награждаемых агентств
среди разработчиков

© WORKSPACE

100+



реализованных
проектов

13

наград
престижных премий
за разработку
в недвижимости

№ 1



среди компаний в продуктивном
и коммуникационном дизайне
в недвижимости

© Рейтинг Рунета

№ 2



среди разработчиков
сайтов по недвижимости

© Рейтинг Рунета



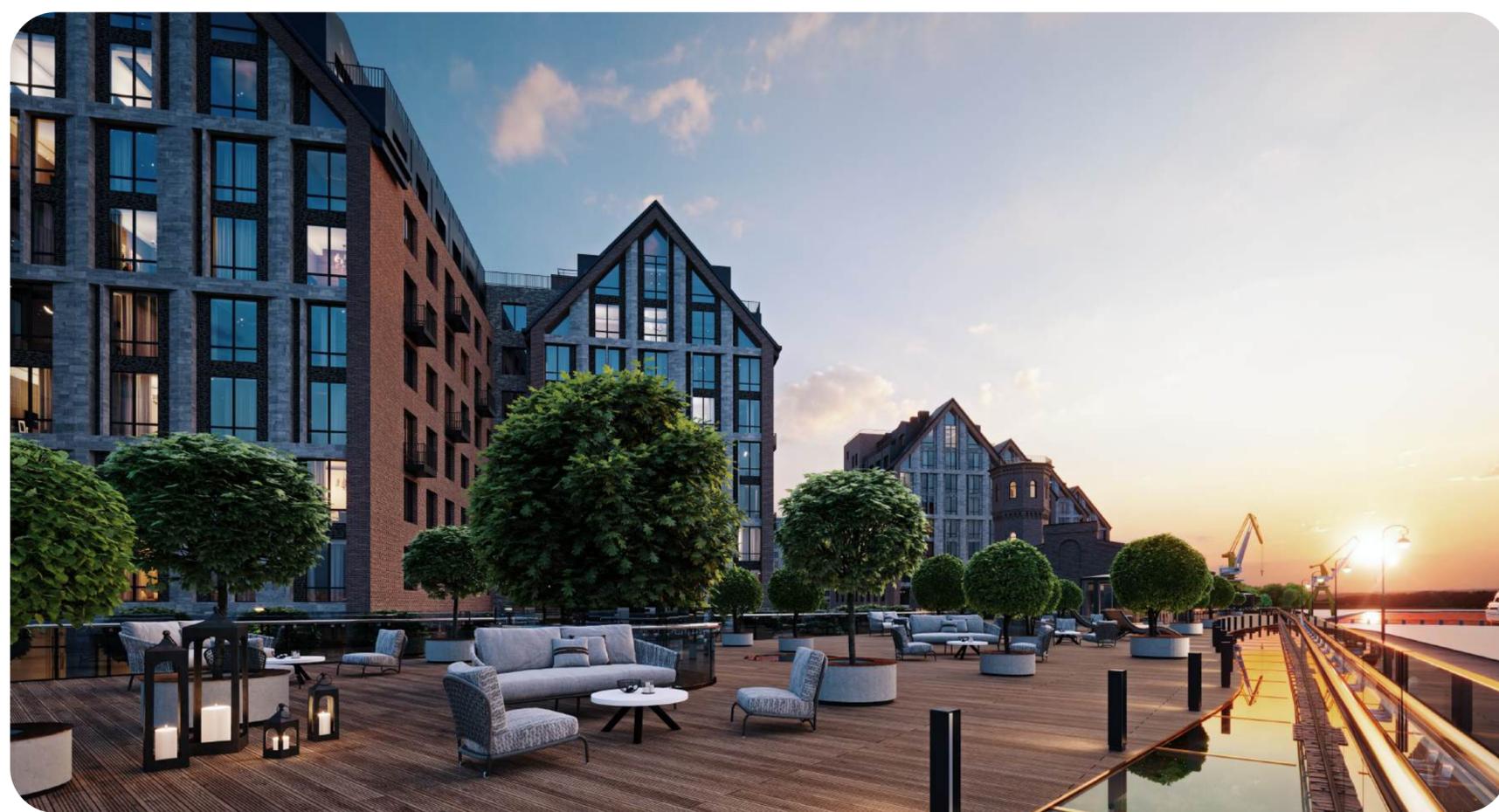
ЧТО ТАКОЕ «УПРАВЛЯЕМЫЙ ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ»?

- **Инновационный вид** интерактивной 3D-презентации проектов, интегрированных в масштабные 3D-города, в т. ч. проекты комплексного развития территорий (КРТ)
- Виртуальная прогулка **в режиме реального времени** по территориям будущих объектов недвижимости и внутри них, а также прогулки по ближайшему окружению
- Удобный и интуитивный выбор недвижимости
- Возможность посмотреть вид из любого окна
- Перемещение в 3D-сцене **без ограничения** траектории движения и выбора ракурса
- Эффект присутствия и фотореалистичность, благодаря смене погоды / времени суток, **высокой детализации** 3D-модели проекта и общей 3D-сцены, включая окружение
- **Удобное управление** презентацией на тач-панели, экране компьютера или мобильного устройства
- **Авторская разработка** на базе собственного ПО ART3D Multimedia Platform, ПО Виртуальный Smart Макет и игровой платформы Unreal Engine

ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК «ОСТРОВ ПЕРВЫХ»

«Традиционные материалы, например, сайты или буклеты, не передают всего великолепия проекта, а виртуальная презентация целого района — это поистине невероятный масштаб и совершенно другой уровень подачи продукта»

FIZIKA DEVELOPMENT



ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК NICOLE / LUCE

«Полезный инструмент, который показывает наши проекты максимально полно, будь то не самая очевидная локация Luce или многосоставной проект Nicole. От отдела продаж только позитивные отзывы»

MR



ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК БЦ AIR

«С первого контакта мы создаем условия для полного погружения в проект. Интерактивная прогулка – это не только яркий способ познакомиться с объектом, но и важная часть сервиса, который отражает наши высокие стандарты и внимание к каждому клиенту»

Tekta Group

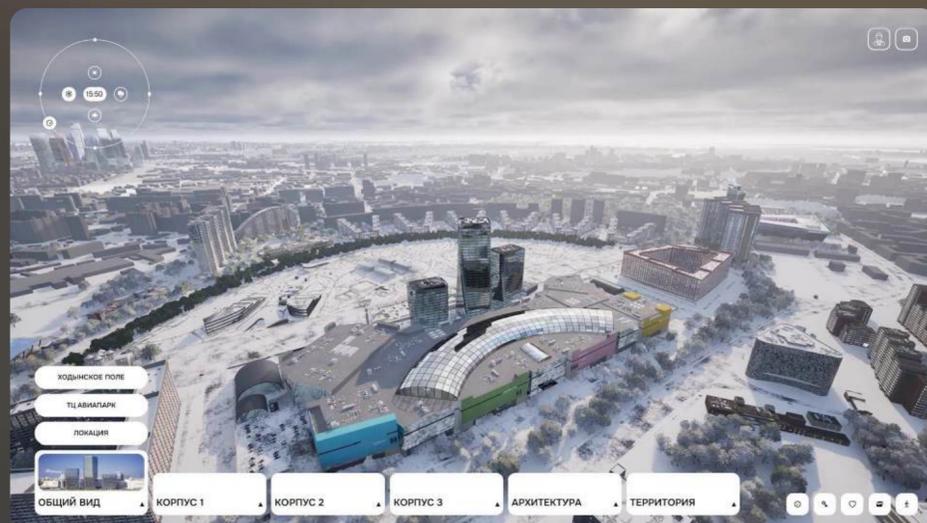


ВОЗМОЖНОСТИ РЕШЕНИЯ

Прогулка по всему объекту — от входа в комплекс и въезда в паркинг до каждой квартиры, реальные виды из окон и естественное освещение в разное время суток и года



Мгновенная смена времени суток, погоды и освещенности с учетом географического расположения объекта



Прогулка в свободном режиме и по заранее спланированному сценарию



ВОЗМОЖНОСТИ РЕШЕНИЯ

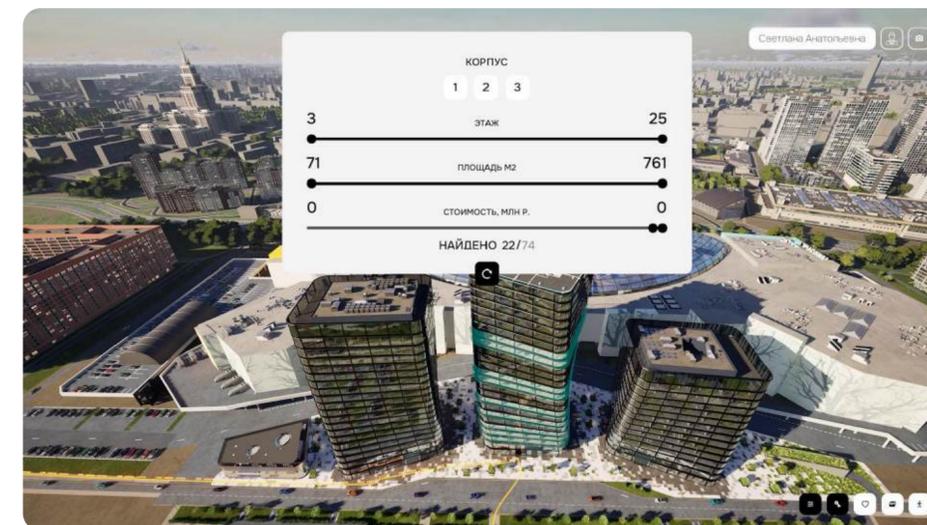
Создание неограниченного количества изображений и видеоконтента в высоком разрешении, быстрое внесение изменений в готовый проект, результат в режиме реального времени



Выбор недвижимости непосредственно во время виртуальной прогулки



Личный кабинет, взаимодействие с почтовыми сервисами и мессенджерами



Практическая

применимость

и

масштабируемость

- **Применимость:** офисы продаж объектов недвижимости, презентации проекта на комитете, выставке / мероприятии
- Зарегистрированные **авторские программные разработки** улучшают и расширяют возможности пакета Unreal Engine под задачи девелоперов
- **Срок производства:** 1–3 месяца
- **Команда проекта:** архитекторы, 3D-визуализаторы, программисты, дизайнеры
- **Дополнительные опции:** демонстрация в веб-версии на сайте проекта, благодаря собственной системе пиксель-стриминг, прогулка по цифровому двойнику в VR-очках



Классическая 3D-анимационная презентация

Сценарий

в связи с ограничениями в использовании съемок окружающей территории с квадрокоптеров, сокращается возможность раскрыть демонстрацию проекта в полном объеме

Скорость

качественный рендер **требует просчета** на рендер-ферме и последующей пост-обработки

Создание контента

регламентировано, в случае внесения изменений новый 3D-ролик может быть готов **минимум через неделю**

Внесение изменений

после внесения изменений в 3D-сцену необходимо **время на рендер** изображения

Смена погоды или времени суток

трудоемкая и длительная задача (от одной недели)

Цифровой двойник

безграничное движение камеры в режиме реального времени **с полной свободой** перемещения внутри 3D-сцены, включая объект недвижимости и его окружения, которое создается в 3D

качественный рендер **в режиме реального времени**

отсутствие ограничений благодаря генерации контента **в режиме реального времени**: новый ролик готов через несколько часов после внесения изменений

результат виден сразу после внесения изменений, так как это происходит **в режиме реального времени**

мгновенное переключение в режиме реального времени, в т. ч. и возможность «включить» реалистичный дождь или снег, посмотреть, как меняется освещение с дневного на вечернее

В ИНТЕРЕСАХ ОФИСОВ ПРОДАЖ

- Формирование **сценариев погружения** покупателя в проект с функцией автоматического перемещения и/или перемещения в ручном режиме для презентации объекта недвижимости
- Адаптация интерфейса, настройка «горячих клавиш» управления презентацией **на основе обратной связи от отдела продаж**
- Личный кабинет, **настраиваемый функционал** для работы с клиентом, синхронизация с CRM-системой
- Обучение менеджеров, **подготовка информационных материалов** по работе ПО

Многофункциональность

Поддержка

Продуманность

СЕРВИСНАЯ ПОДДЕРЖКА



- **Бесплатная** сервисная поддержка и внесение корректировок в течение гарантийного периода
- **Ежедневный мониторинг** работоспособности презентации и поддержка актуальности данных
- Технические **консультации** ИТ-специалистов офиса продаж

Консультации

Сервис

Обслуживание

АДАПТИВНОСТЬ

- Мультимедийное решение **адаптировано** для любых носителей
- Удобное **управление** презентацией на тач-панели, экране компьютера или мобильного устройства
- Начало работы **без скачивания приложений**, с интуитивно понятным интерфейсом
- **Регулярное улучшение** проектов посредством рефакторинга кода и переработки существующего функционала
- Разработка нового функционала на основании полученной от пользователей **обратной связи**

Интуитивность

Безопасность

Инновационность

РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ

В 100% случаев девелопер заказывает второй и последующие цифровые двойники для других своих объектов



Кратное увеличение продолжительности общения с клиентом в офисе продаж и степени погружения в проект*



Формирование максимально полного и достоверного образа проекта



Повышение доверия покупателя, по результатам демонстрации презентации пользователи уверены, что на экране реальность



* клиенты не раскрывают конкретные цифры, информация является коммерческой тайной

Реалистичность

Вовлеченность

Вау-эффект



РАЗВИТИЕ БИЗНЕС-МОДЕЛИ

ART3D

Резидент ИТ-кластера Сколково, входит в Реестр МТК (малые технологические компании). За три года развития решения ART3D Smart Maket получено шесть Свидетельств о регистрации ПО в Роспатенте

НАГРАДЫ

Цифровой двойник
р. Павелецкий



Лучшие современные
технологии



DIGITAL / Инновационные
технологии



Цифровой двойник
Nicole / Luce

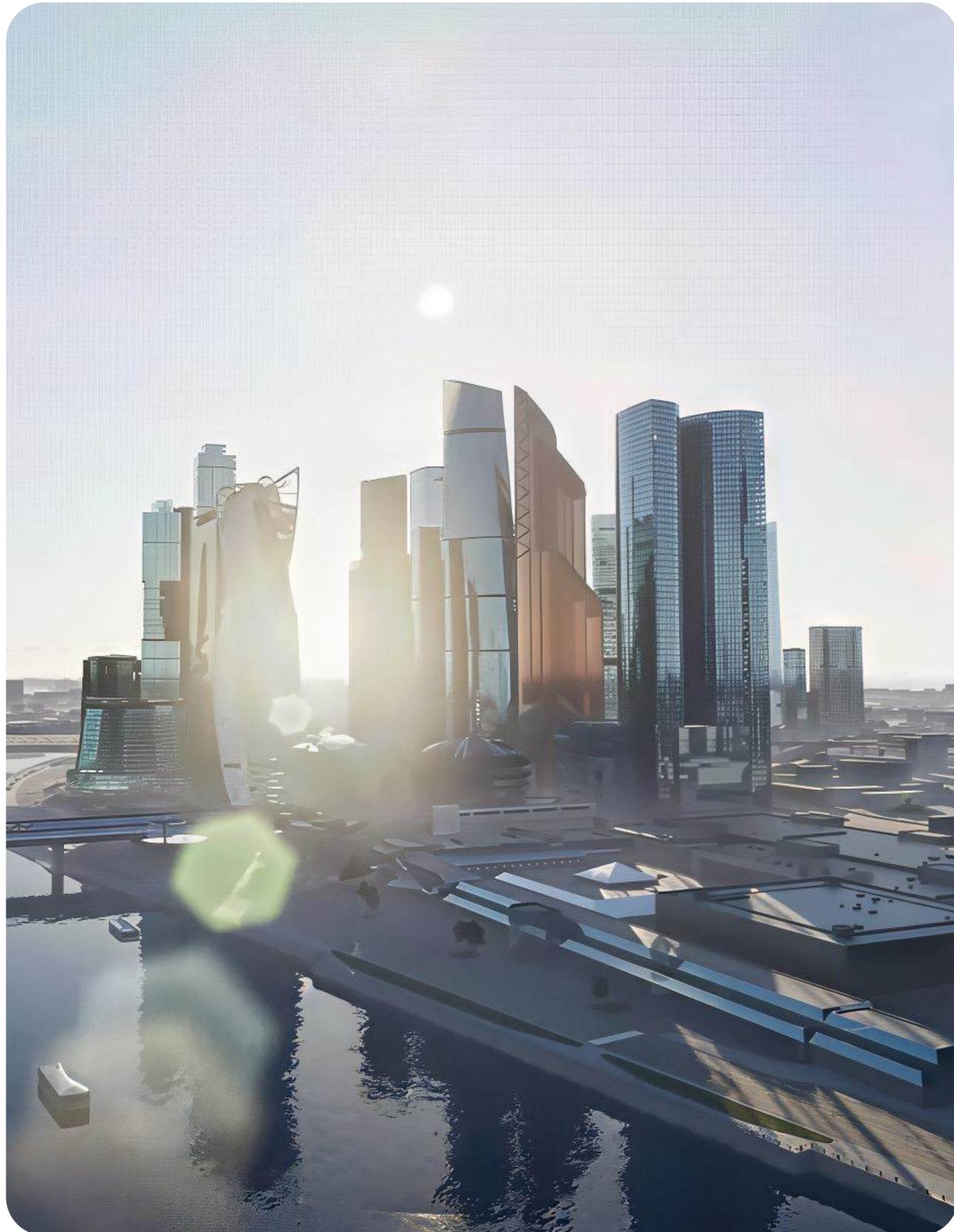


Лучшая технология /
платформа



Web & App / Прорывное
решение





СТЕК ТЕХНОЛОГИЙ

ART3D

- Цифровой двойник реализован на базе игровой платформы **Unreal Engine 5.5** и авторских программных разработок по управлению презентацией.
- Авторские модули позволяют **создавать и управлять** проектом внушительного размера, сохраняя фотореалистичность, высокое качество изображения, скорость, а также анимацию машин, деревьев и людей.
- ПО **Виртуальный Smart Макет** (Virtual Smart Maket), свидетельство о госрегистрации программ для ЭВМ № 2024681492 от 10.09.24;
- ПО **ART3D MultiMedia Platform DigitalDrive**, свидетельство о госрегистрации программ для ЭВМ № 2024664851 от 25.06.24;
- Сервис группировки одиночных элементов планировочных решений объекта недвижимости в виртуальном Smart макете, свидетельство о госрегистрации программ для ЭВМ № 2025686760 от 06/10/25;
- Модуль преобразования координат из 2D планировки в 3D пространство виртуального Smart макета объекта недвижимости, свидетельство о госрегистрации программ для ЭВМ № 2025687162 от 08/10/25;
- Сервис проверки глубины вложенности планировочных решений объекта недвижимости в виртуальном Smart макете, свидетельство о госрегистрации программ для ЭВМ № 2025687169 от 08/10/25;
- **Инвестиционный калькулятор** на базе Виртуальный Smart макет и Unreal Engine, свидетельство о государственной регистрации программ для ЭВМ № 2025687738 от 15.10.25.

ART3D

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

** все имиджи, размещенные в презентации, взяты из реализованных проектов на платформе **ART3D Smart Макет** с использованием технологий Unreal Engine*