



3D

продакшн

веб

unreal engine

Цифровые решения

для рынка
недвижимости

ART3D⁺

ART3D — российская ИТ-компания, эксперт в области создания компьютерной графики и диджитал-решений, в т. ч. цифровых двойников и мультимедийных презентаций для недвижимости

Резидент ИТ-кластера
Сколково с 2021 г.

Sk
Участник

Компания **более 20 лет работает исключительно в сегменте real estate**, создавая прогрессивные продукты для крупнейших девелоперов. Активно внедряет передовые технологии, имеет собственные уникальные зарегистрированные решения для создания и управления мультимедийным контентом (получено 8 свидетельств Роспатента).

[ПО ART3D MultiMedia Platform внесено в Реестр российского ПО.](#)



разрабатывает управляемые цифровые двойники на базе собственного ПО и Unreal Engine



предлагает весь спектр технологий компьютерной графики и анимации



создает высокотехнологичные интерактивные веб-сайты



выпускает крафтовые 3D-анимационные видеоролики

Клиенты и партнеры

55+

КЛИЕНТОВ
за 2025 год

Наши достижения

2025

год открытий
и прорывных решений

№ 3



среди дизайн-агентств Москвы
Рейтинг Рунета

© Рейтинг Рунета

№ 1



в Production рейтинга
RACA

© RACA

15



цифровых двойников
на платформе Unreal Engine

№ 5



самых награждаемых агентств
среди разработчиков

© WORKSPACE

№ 5

в 3D графике
и анимации/AllAdvertising / RUWARD

13



наград престижных премий
за разработку
в недвижимости

№ 1



среди компаний в продуктивном
и коммуникационном дизайне
в недвижимости

© Рейтинг Рунета

№ 2



среди разработчиков
сайтов по недвижимости

© Рейтинг Рунета

ART3D обладает уникальной экспертизой, имея в портфолио **свыше 700 комплексных проектов** для крупнейших девелоперов

реализованных проектов
в 2025 году

более **100**

средний срок
сотрудничества

5 лет

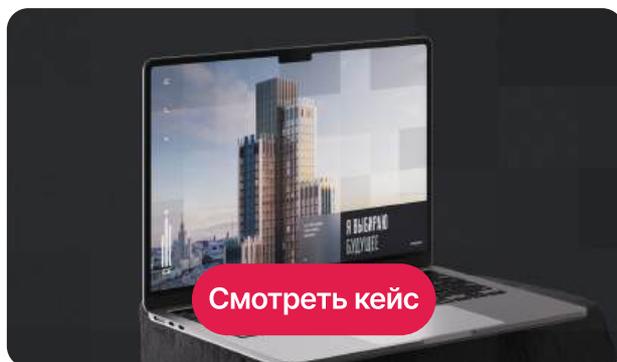


Компания — признанный лидер в области создания сайтов, интерактивных презентаций и 3D-графики и анимации для недвижимости.

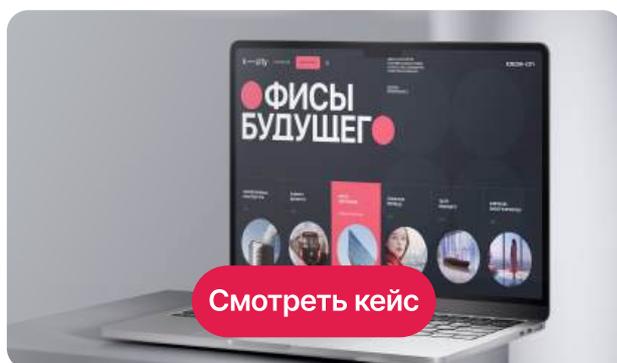
Собственное ПО обеспечивает быструю работу сайтов с большим количеством изображений и видео.



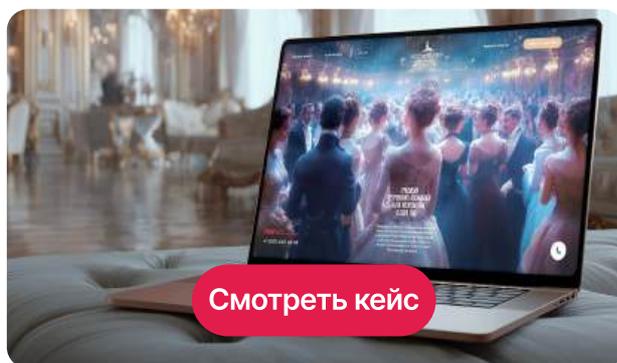
Самый титулованный проект 2025 — сайт ICE Towers (для ГРАД): золото WOW Awards и два серебра Tagline Awards



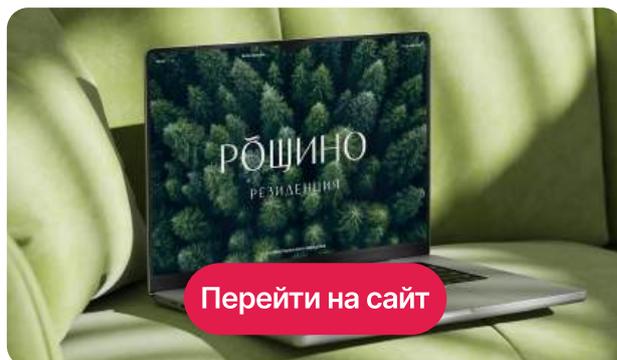
Сайт K-CITY (для OCTOBER GROUP) завоевал золото PP и серебро WOW Awards



Сайт Ассамблея (для ПСК) сразу после релиза взял две бронзы — в PP и Tagline Awards



Сайт Рощино Residence (для Резиденция Рощино) отмечен золотом PP



Ежегодно ART3D выпускает **порядка 60 3D-анимационных видеороликов** для самых разных носителей и задач

Компания создает фильмы по архитектурным проектам, бесшовно интегрирует 3D-сцены в натурную видеосъемку для максимальной реалистичности видео.

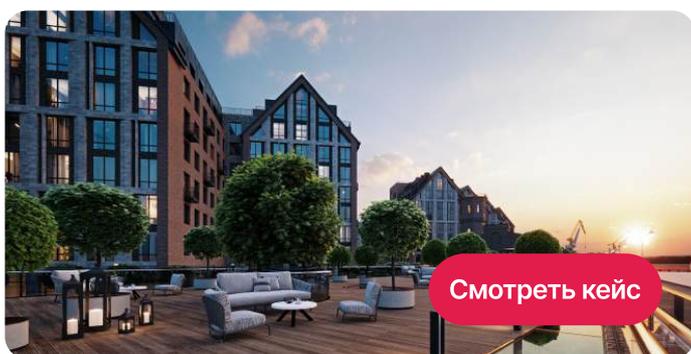


Это позволяет ART3D возглавлять Рейтинг RACA в категории Production второй год подряд

Цифровой двойник — инновационный формат презентации недвижимости в режиме реального времени

На сегодняшний день цифровые двойники успешно функционируют в офисах продаж проектов MR Private, Tekta Group, PIONEER, ПСК и других компаний.

В 2025 виртуальные двойники заработали в офисах продаж:



[Смотреть кейс](#)

«Остров первых»
FIZIKA DEVELOPMENT



[Смотреть кейс](#)

БЦ AIR
Tekta Group



ЖК ERA
Tekta Group



Sea Legend в Дубае
LarusCapital



Галерная гавань
ПСК



К-СИТИ
October Group

Цифровой двойник объектов недвижимости получил признание профессионального сообщества и награды за **ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ** и **смелость решения**



«Спасибо ART3D за оперативные сроки и действительно крутой продукт (цифровой двойник БЦ AIR)! Нам понравилось, мы ожидали эмоций и эффекта и получили их. Работа превосходит ожидания. Впечатляет готовность команды улучшать, внедрять и делать сверх».

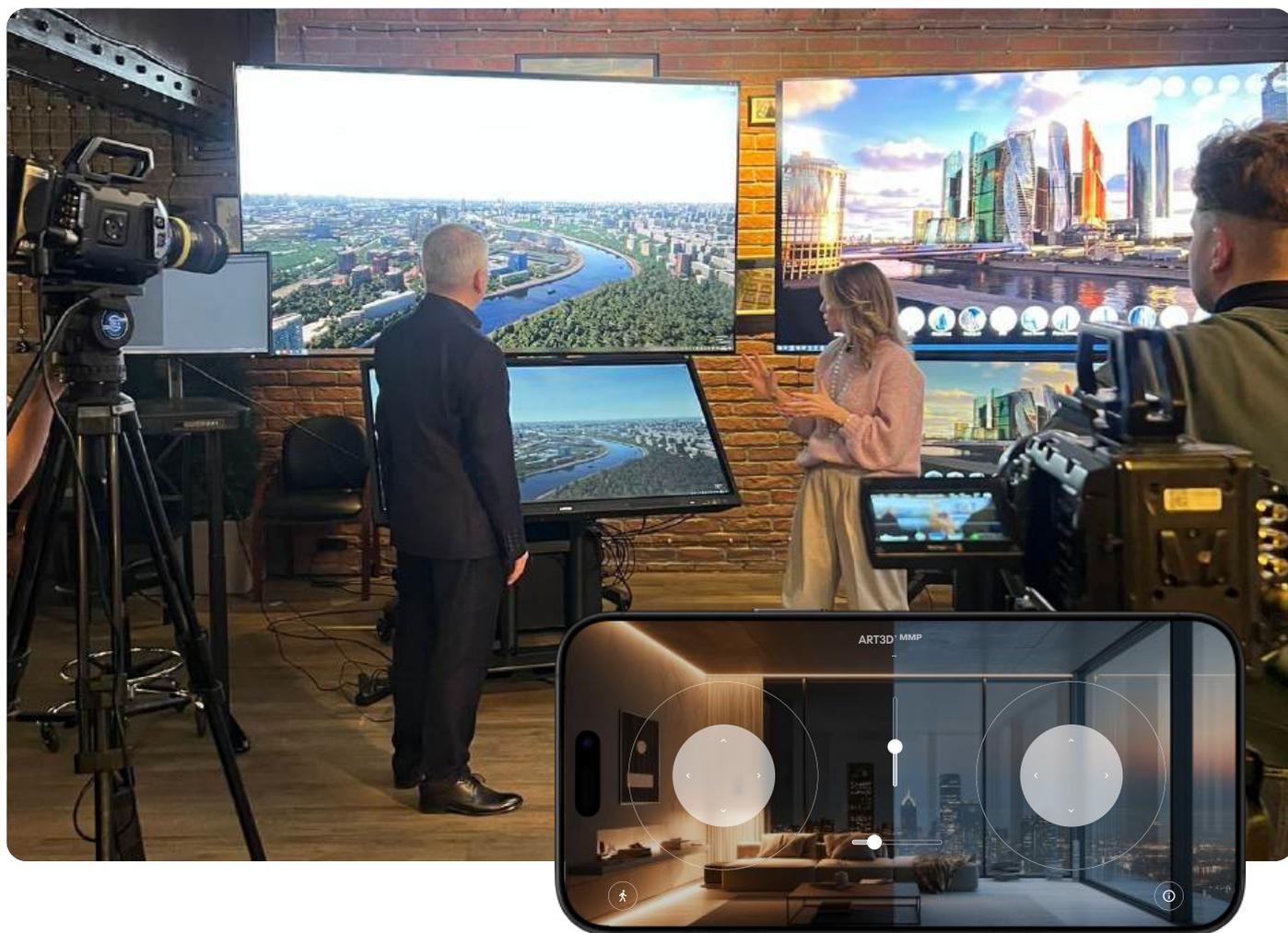
Решение имеет практическое применение в офисах продаж и на выставках, а также **эффективно для оперативного создания мультимедийных презентаций КРТ** и защиты на градостроительных комитетах

Ускоряет процесс проектирования территории, позволяя вносить изменения в архитектуру с учетом особенностей рельефа и незамедлительно визуализировать результат.



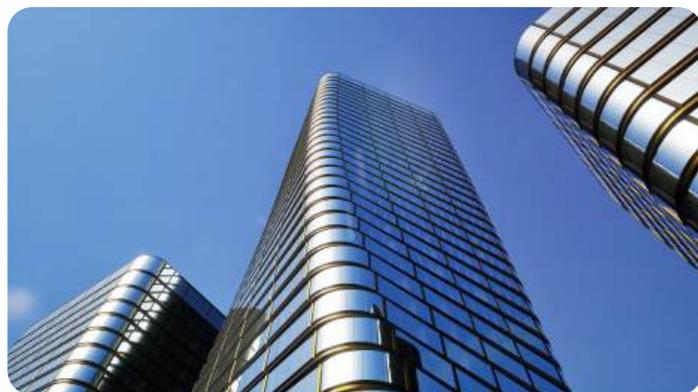
В офисе ART3D в 2025 году появился новый шоу-рум, где представлены варианты экранов и панелей для работы с цифровыми двойниками, а также VR-очки

Все существующие продукты можно посмотреть в режиме реального времени. Технология позволяет управлять цифровой копией с помощью QR-кода на личном смартфоне или на тач-столе. Изображение выводится параллельно на экран стола и большой экран за ним. Эти технические возможности позволяют удобно взаимодействовать с продуктом в зависимости от задач офиса продаж.



В перспективе — голосовое управление цифровым двойником и сопряжение с VR-очками, а также демонстрация в веб-версии на сайте проекта благодаря собственной системе пиксель-стриминг.

Профессиональная слаженная команда, авторские разработки и собственное ПО в совокупности с исключительным опытом позволяют создавать **незаурядные по масштабу и качеству проекты**



Проекты, которые задают тренды, получают заслуженное признание профессионального сообщества, достигают поставленных целей и эффективно решают бизнес-задачи.

Спасибо за внимание!

Контакты

+7 495 800 1 888

info@art3d.ru

ART3D.RU