



Авторизация

[по номеру телефона](#) [по логину и паролю](#)

Мы выслали sms код по номеру  
+7 (999) 1212 - 33 - 33

Телефон  
+7 (999) 1212-22-22

Код из СМС  
1 2 3 4 5 6 ✓

[войти](#)

Разработано в студии



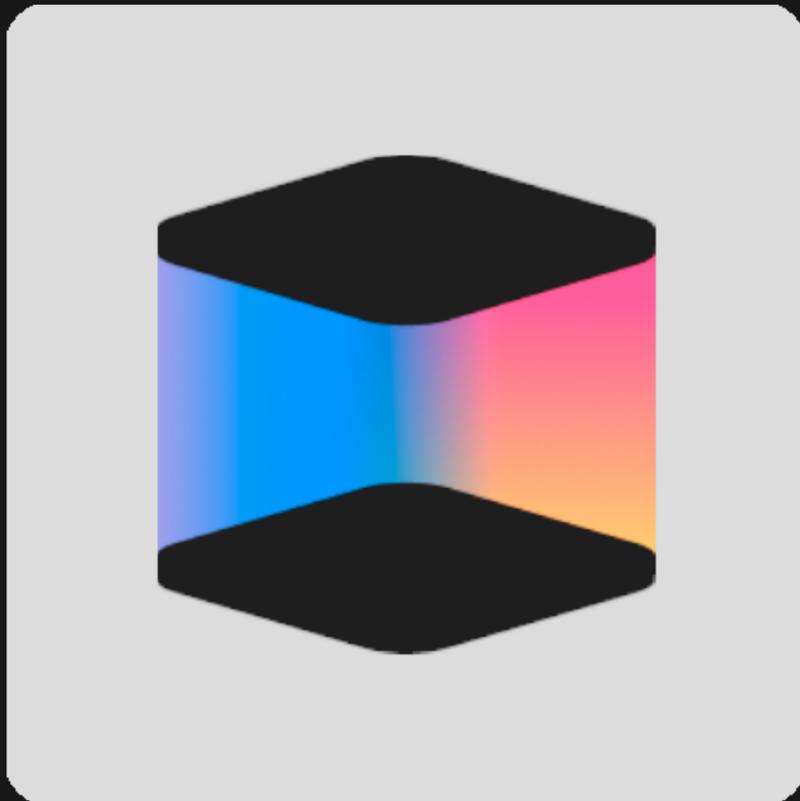
# PRAGMACORE

Модульная онлайн-платформы для управления всеми этапами строительства, включая мониторинг ресурсов, подбор и учет кадров.

## Ссылка на материалы

1. [Сайт платформы](#)
2. [Видеопрезентация платформа](#)
3. [Статьи](#)

# ЗАКАЗЧИК



Incepta Group (ООО Прагма), известная консалтинговая фирма с опытом работы в строительстве более 10 лет.

## ПРОБЛЕМА

- отсутствие единого информационного пространства для всех вовлеченных, из-за чего возникает несогласованность документации или удлиняется процесс согласования этапов между отделами;
- Большое количество разных отчетов, как правило, оформляются в Excel, а на их оформление и визуализацию требуется время. Из-за этого данные могут терять актуальность и появляются непредвиденные издержки, например, простой техники.

## ЗАДАЧА

В партнерстве с заказчиком необходимо реализовать систему, которая **объединит** всех участников строительного рынка (инвесторов, заказчиков, проектировщиков, подрядчиков), **упростит и ускорит взаимодействие** между функциональными отделами.

У системы должен быть интуитивно-понятный интерфейс и спокойный лаконичный дизайн, чтобы пользователю было комфортно работать с системой на протяжении рабочего дня.

# Единое информационное пространство



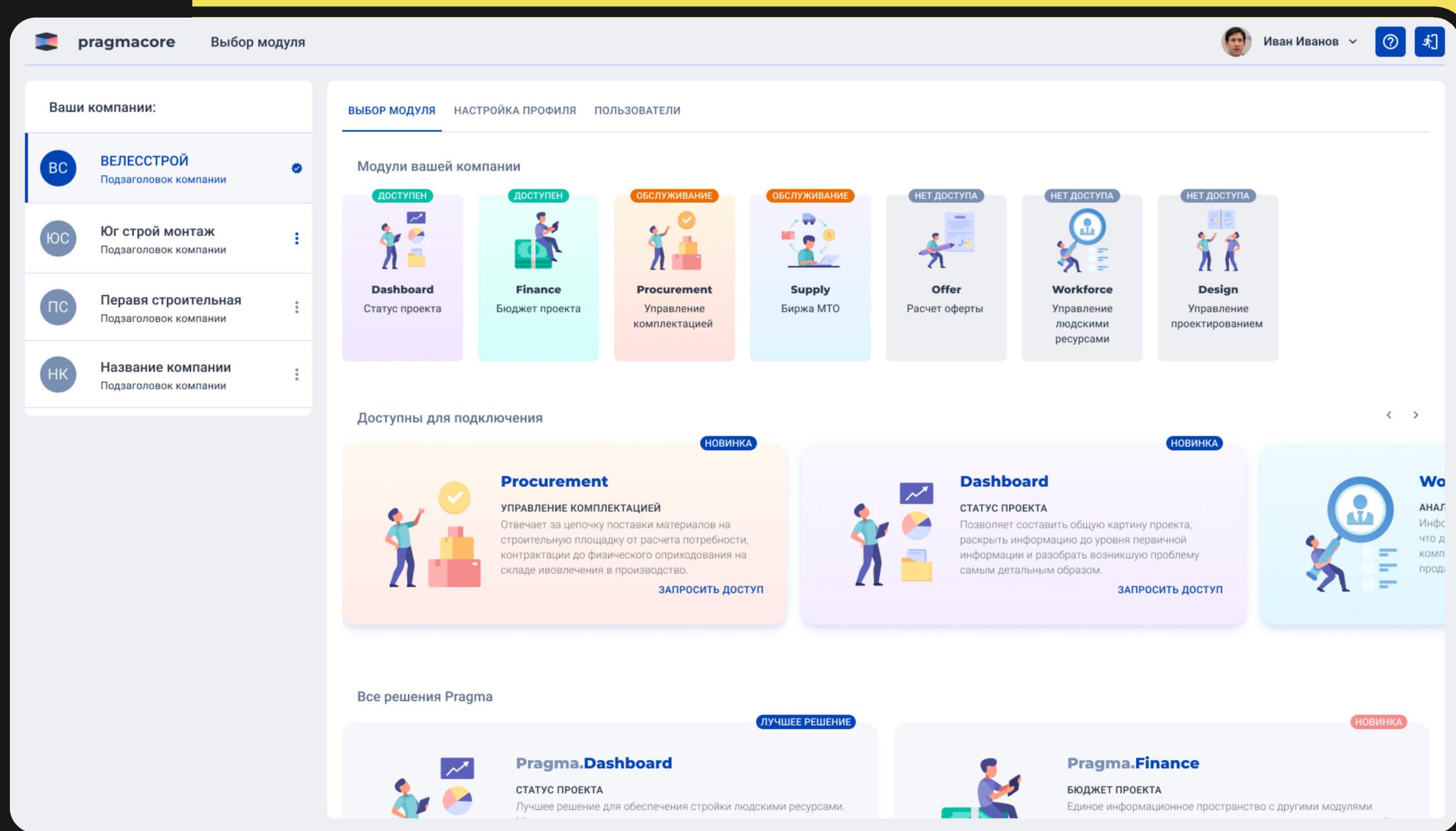
## РЕШЕНИЕ

Так как система представляет собой объемную и разноуровневую структуру, было принято решение разделить ее на функциональные модули, работающие независимо друг от друга.

**ПОДРОБНЕЕ О КАЖДОМ МОДУЛЕ**

## PRAGMACORE

Core – единая точка входа и управления продуктами Pragmacore, с возможностью настройки прав пользователей и их профилей.



# Pragmacore



Авторизация

[ПО НОМЕРУ ТЕЛЕФОНА](#) [ПО ЛОГИНУ И ПАРОЛЮ](#)

Мы выслали смс код по номеру  
+7 (999) 1212 - 33 - 33

Телефон  
+7 (999) 1212-22-22

Код из СМС  
1 2 3 4 5 6

ВОЙТИ

Авторизация между серверами различных модулей происходит через систему шифрования и валидируемых токенов.

pragmacore Изменение данных пользователя Иван Иванов

Ваши компании:

- ВС ВЕЛЕССТРОЙ Подзаголовок компании
- ЮС Юг строй монтаж Подзаголовок компании
- ПС Первая строительная Подзаголовок компании
- НК Название компании Подзаголовок компании

← НАЗАД

Фамилия \*  
Самойлова

Имя \*  
Юлия

Отчество  
Максимовна

Компания  
ООО "ВЕЛЕССТРОЙ"

Должность \*  
Архитектор, конструктор

Телефон \*  
+7 (900) 000-00-00 НЕ ПОДТВЕРЖДЕН

E-mail \*  
samojlovauil@mail.com НЕ ПОДТВЕРЖДЕН

Логин  
samojlovauil

Администратор компании

Pragma Dashboard: Администратор

Pragma Finance: Пользователь

Pragma Design: Пользователь

Pragma Procurement: Нет доступа

Pragma Mobilization: Нет доступа

СОХРАНИТЬ ОТМЕНИТЬ

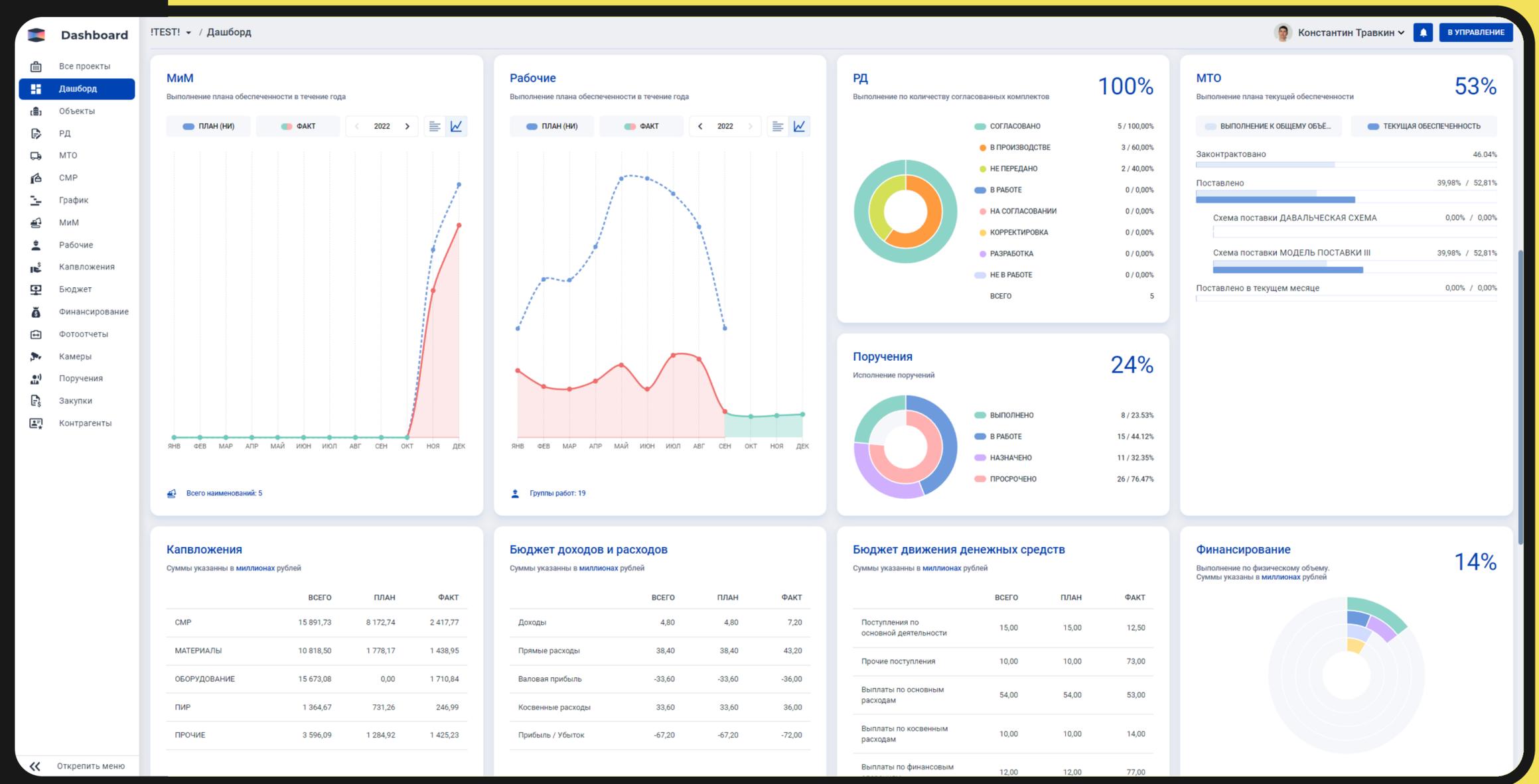
# Модуль 1.

## Pragmacore.Dashboard

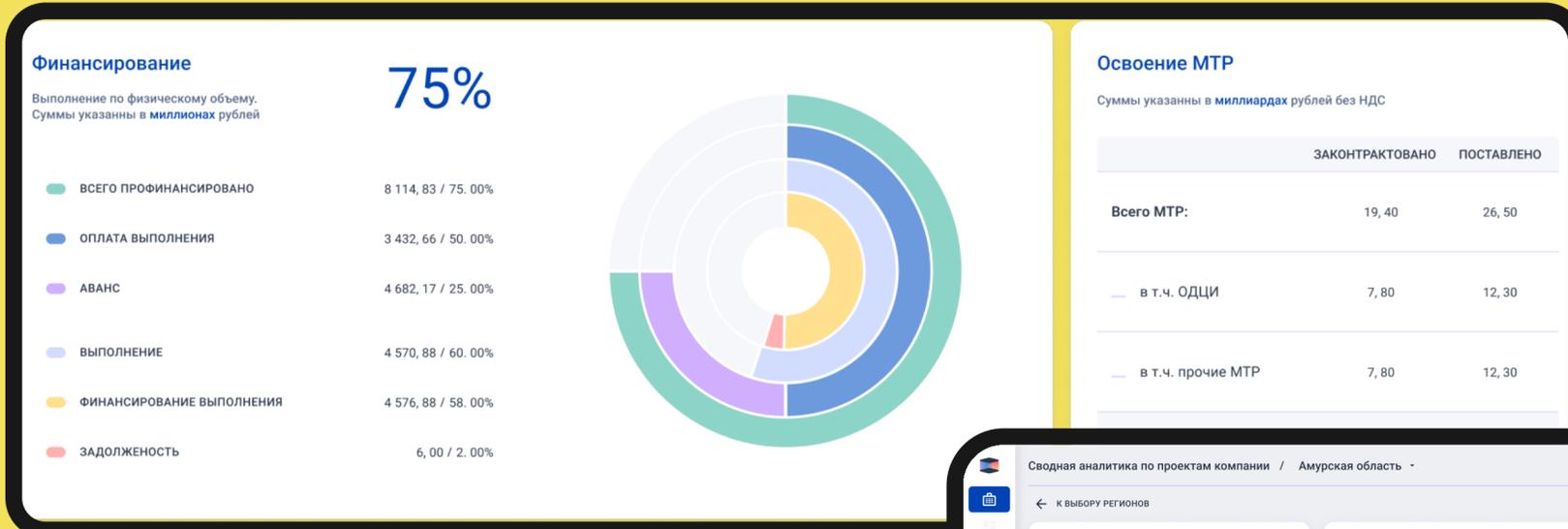
позволяет видеть весь массив данных о проекте в режиме реального времени, а также управлять строительными ресурсами и пользоваться инструментами предиктивной аналитики.

Его прототип уже был у заказчика, поэтому мы начали работу с аналитики функциональности модуля и создания базы данных.

# Pragmacore.Dashboard

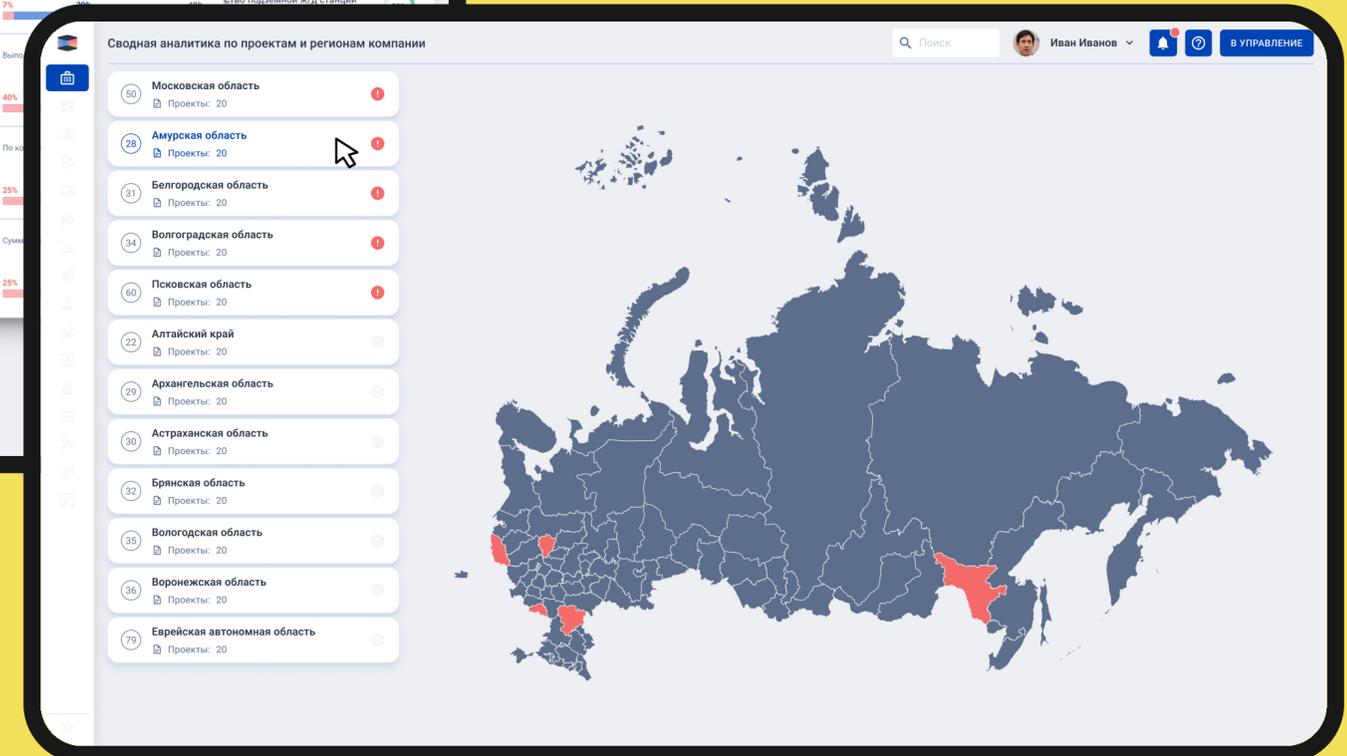
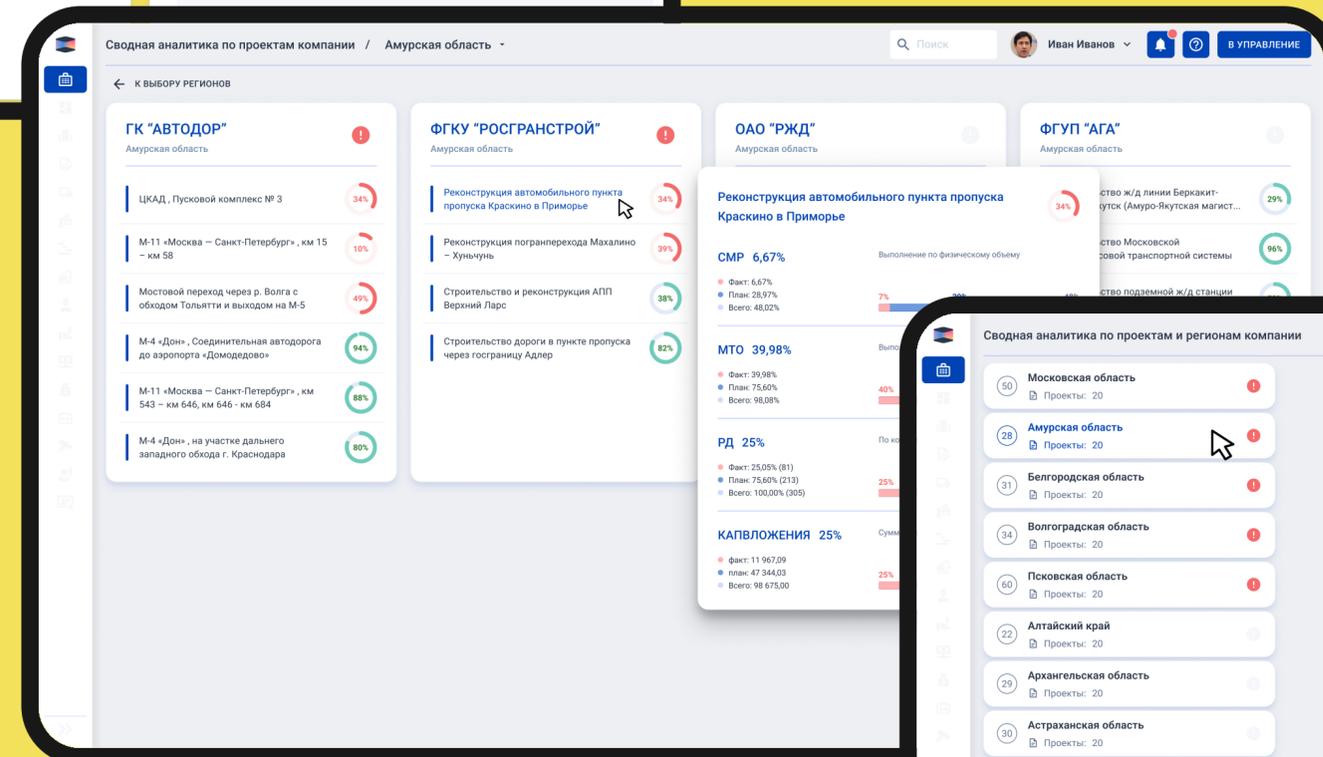


# Pragmacore.Dashboard



Мы разработали парсер Excel-таблиц и создали информационную модель для визуализации данных

Добавлена поддержка интеграций с популярными информационными системами: Primavera, BIM, SAP, 1C



## Модуль 2.

### Pragmacore.Offer

позволяет провести предварительный расчет стоимости проекта, и анализировать физико-технические и финансовые показатели.

The screenshot displays the Pragmacore.Offer web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'Offer', a home icon, and the text 'Расчеты смет / Все расчеты'. A search bar and user profile 'Иван Иванов' are also visible. Below the navigation bar, there are tabs for 'ВСЕ РАСЧЕТЫ', 'РАЗРАБОТКА СМЕТЫ', 'НА СОГЛАСОВАНИИ', 'СОГЛАСОВАНО', and 'АРХИВ'. A '+ СОЗДАТЬ' button is located in the top right corner. The main content area is a grid of 20 project cards, each containing the following information:

- Project Name:** УФНС России по Лен Области or Институт ВЗФИ гор. Новороссийск
- Description:** Капитальный ремонт здания УФНС России по Ленинградской области. СПб, пер. Металлистов, 34 or Капитальный ремонт здания института ВЗФИ литер А, г.Новороссийск, ул. Новороссийской респ...
- Status:** Разработка сметы, На согласовании, or Согласованно
- Client:** ООО "ВЕЛЕССТРОЙ" or ООО "АНДАТРА" or ОАО "НМТП" or ООО "ЮГ-СТРОЙ"
- Creation Date:** 30.09.2021

## Модуль 3.

Pragmacore.Finance единое информационное пространство, позволяющее управлять экономикой строительства в режиме реального времени.

Название проекта / Бюджеты

Дата создания	Период бюджета	Тип ЦФО	Наименование ЦФО
1	02.08.2022	2022 – 2025	Производственная программа
2	10.08.2022	2022 – 2024	Производственная программа
3	12.08.2022	2022 – 2023	Производственная программа
4	24.08.2022	2022 – 2027	Производственная программа

Сформировать БДР: Бюджеты проекта "Нефтегазмонтаж"

ВСЕ БЮДЖЕТЫ | ПО ТИПУ БЮДЖЕТА

Поиск

- Уральский филиал (Отдел)
- Кадры (Отдел)
- Бухгалтерия (Отдел)
- Саратовский филиал (Отдел)
- Краснодарский филиал (Подразделение)
- Астраханский филиал (Подразделение)
- Воронежский филиал (Подразделение)
- Анапский филиал (Производственная прогр.)
- Афипский филиал (Производственная прогр.)
- Майкопский филиал (Производственная прогр.)

Выбранные бюджеты [очистить список](#)

- Томский филиал (Отдел)
- Архангельский филиал (Отдел)
- Волгоградский филиал (Подразделение)
- Крымский филиал (Отдел)
- Сочинский филиал (Производственная прогр.)

СФОРМИРОВАТЬ БДР | ОТМЕНИТЬ И ЗАКРЫТЬ

Проекты

Поиск | Иван Иванов | + ДОБАВИТЬ ПРОЕКТ

РЕНТАБИЛЬНОСТЬ	Бюджет строительства УФМС город	Дата начала	Дата окончания	Доходы (план)	Расходы (план)	Прибыль до налога
100%	Ставрополь, Ставропольский край	02.08.2022	30.10.2025	493 192 р.	588 р.	392 160 р.
35%	Новороссийск, Краснодарский край	03.08.2022	31.10.2025	493 192 р.	488 р.	192 160 р.
10%	Армавир, Краснодарский край	05.09.2022	30.10.2025	492 192 р.	988 р.	200 160 р.
10%	Геленджик, Краснодарский край	07.10.2022	30.10.2025	193 192 р.	288 р.	392 160 р.
10%	Новороссийск, Краснодарский край	02.08.2022	30.10.2025	493 192 р.	288 р.	492 160 р.
35%	Новороссийск, Краснодарский край	05.08.2022	30.10.2025	493 192 р.	288 р.	392 160 р.
100%	Ставрополь, Ставропольский край	10.08.2022	30.10.2025	493 192 р.	588 р.	392 160 р.
10%	ОПК Велестрой	02.08.2022	30.10.2025	393 192 р.	288 р.	392 160 р.
100%	Армавир, Краснодарский край	11.08.2022	30.10.2025	393 192 р.	288 р.	392 160 р.
10%	Новороссийск, Краснодарский край	02.08.2022	30.10.2025	393 192 р.	288 р.	392 160 р.
100%	Армавир, Краснодарский край	02.08.2022	02.08.2022			
10%	Армавир, Краснодарский край	02.08.2022	02.08.2022			
100%	Ставрополь, Ставропольский край	02.08.2022	02.08.2022			
35%	ОПК Велестрой	02.08.2022	02.08.2022			
10%	Новороссийск, Краснодарский край	02.08.2022	02.08.2022			

## Модуль 4.

Pragmacore.Design является рабочим местом ответственного исполнителя по согласованию проектной документации.

Весь процесс согласования происходит внутри модуля и не требует внешних источников для обмена информацией.

Проекты

Поиск Травкин Константин АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

СОГЛАСОВАНО 77.87 % В РАБОТЕ 22.13 % НЕ В РАБОТЕ 0 % ДОБАВИТЬ ПРОЕКТ

ТИП ПРОЕКТА СТАДИЯ ПРОЕКТА

ВСЕ ПРОЕКТЫ (10) РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ (9) ДОКУМЕНТАЦИЯ СОГЛАСОВАНА (1) АРХИВ (0)

### Специнжстрой

Специнжстрой

РАЗДЕЛЫ ПД (22) ОБЪЕКТЫ (1)

Срок реализации: 01.03.2021 – 31.08.2022  
Тип проекта: Произв. и непроизв. назначения  
Регион: –

Статус проекта: Разработка документации  
Стадия проекта: Рабочая документация

Заказчик (куратор): –  
Проектировщик: Pragmacore

ИРД ИИ ПД РД

Технические задания	0	0%
Согласовано	0	0%
На согласовании	0	0%
Прочие	0	0%
Программы работ	0	0%
Согласовано	0	0%
На согласовании	0	0%
Прочие	0	0%
Технические отчеты	0	0%
Согласовано	0	0%
На согласовании	0	0%
Прочие	0	0%

### П-3/11-1

Развитие парковой зоны и парка техники

РАЗДЕЛЫ ПД (23) ОБЪЕКТЫ (2)

Срок реализации: 02.02.2015 – 07.08.2017  
Тип проекта: Произв. и непроизв. назначения  
Регион: Республика Адыгея

Статус проекта: Документация согласована  
Стадия проекта: Рабочая документация

Заказчик (куратор): Tester Q.  
Проектировщик: 7Winds

ИРД ИИ ПД РД

17% Согласовано	1	16.67%
83% В работе	5	0%
Корректировка	0	0%
На согласовании	5	83.33%
Разработка	0	0%
Не в работе	0	0%

Общее кол-во документов: 6

Статус экспертизы: Не указано

### Новый проект

Демонстрация спринта

РАЗДЕЛЫ ПД (22) ОБЪЕКТЫ (1)

Срок реализации: 18.08.2022 – 18.08.2022  
Тип проекта: Произв. и непроизв. назначения  
Регион: –

Статус проекта: Разработка документации  
Стадия проекта: Инженерные изыскания

Заказчик (куратор): –  
Проектировщик: –

ИРД ИИ ПД РД

100% Согласовано	1	100%
В производстве	0	0%
Не передано	1	0%
В работе	0	0%
Корректировка	0	0%
На согласовании	0	0%
Разработка	0	0%
Не в работе	0	0%

Общее кол-во документов: 1

### 5-967-2-ТКР(Д)-05.003-

М-12 «Строющаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород – Казань», 4 этап км 224 – км 347,...

РАЗДЕЛЫ ПД (11) ОБЪЕКТЫ (10)

Срок реализации: 01.08.2022 – 30.09.2022  
Тип проекта: Линейные объекты  
Регион: –

Статус проекта: Разработка документации  
Стадия проекта: Проектная документация

Заказчик (куратор): –  
Проектировщик: –

ИРД ИИ ПД РД

0% Согласовано	0	0%
В работе	0	0%
Корректировка	0	0%
На согласовании	0	0%
Разработка	0	0%
Не в работе	0	0%

Общее кол-во документов: 0

Статус экспертизы: Не указано

### Шифр

Строительство

РАЗДЕЛЫ ПД (22) ОБЪЕКТЫ (23)

Срок реализации: 01.08.2022 – 30.09.2022  
Тип проекта: Произв. и непроизв. назначения  
Регион: Республика Бурятия

Статус проекта: Разработка документации  
Стадия проекта: Проектная документация

Заказчик (куратор): –  
Проектировщик: –

ИРД ИИ ПД РД

Выполнено В работе Не в работе

Градостроительный план земельного участка 100%

# Pragmacore.Design

Design

Название проекта / Объект / Раздел РД / Том

Титул 1-А31. Версия 3. 14.03.2022

1 / 23

100%

PDF 99

PDF 22

ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЕ

12

Титул 1-А31

Антикоррозийная защита конструкций зданий, сооружений. Каркас

Статус: **Согласовано**

Объект: Титул 190

Раздел РД: А3-1

Проектировщик: Иванов И.И.

Подрядчик: ИП Данилов А.Ю.

Заказчик: ООО "Застройщик"

Версия: Версия 3

Даты согласования:

Плановая дата: 30.09.2022

Фактическая дата: 30.10.2022

ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →

**АКТ освидетельствования скрытых работ**

г. Саратов «21» мая 2020 года

**гидроизоляция пола санузла**  
выполненных в доме  
по адресу г. Саратов, ул. 8 марта, д. 11, кв. 2

Комиссия в составе  
Авторского надзора **ГИП Тарасова Н.Н., ООО «МонтажПроект»**  
председателей:  
Технического надзора  
заказчика **инженер Варвин Л.Р. ГУП ДЕЗ района Ленинский**  
Генеральной подрядной  
организации **директор Петров А.А., ООО «СтройПром»**

произвела осмотр работ, выполненных **ООО «Работа»**  
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы **гидроизоляция пола санузла**
2. Работы выполнены по проекту **ООО «МонтажПроект», заказ № 58 от 14 апреля 2020 года**
3. При выполнении работ применены **гидроизол, мастика Технониколь №24 (МГН)**
4. Дата начала работ **16.04.2020**
5. Дата окончания работ **16.05.2020**

Архивные версии:

Версия 2. 14.02.2022

Версия 1. 10.12.2021

Поддерживает **версионность, актуальность** и полноту информации о проекте. Система сообщит всем участникам проект о появлении новой документации или внесенных изменениях.

Design

Документы / Титул 1

Иван Иванов

В УПРАВЛЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ

12 ЗАМЕЧАНИЯ

ОБЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

001 - ТИТУЛ 1

090 - ТИТУЛ 2

089 - ТИТУЛ 3

023 - ТИТУЛ 4

103 - ТИТУЛ 5

245 - ТИТУЛ 6

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ

В ПРОИЗВОДСТВЕ (8)

СОГЛАСОВАННО (15)

РАЗРАБОТКА (6)

СОГЛАСОВАНИЕ (18)

КОРРЕКТИРОВКА (9)

НЕ В РАБОТЕ (7)

ДОБАВИТЬ

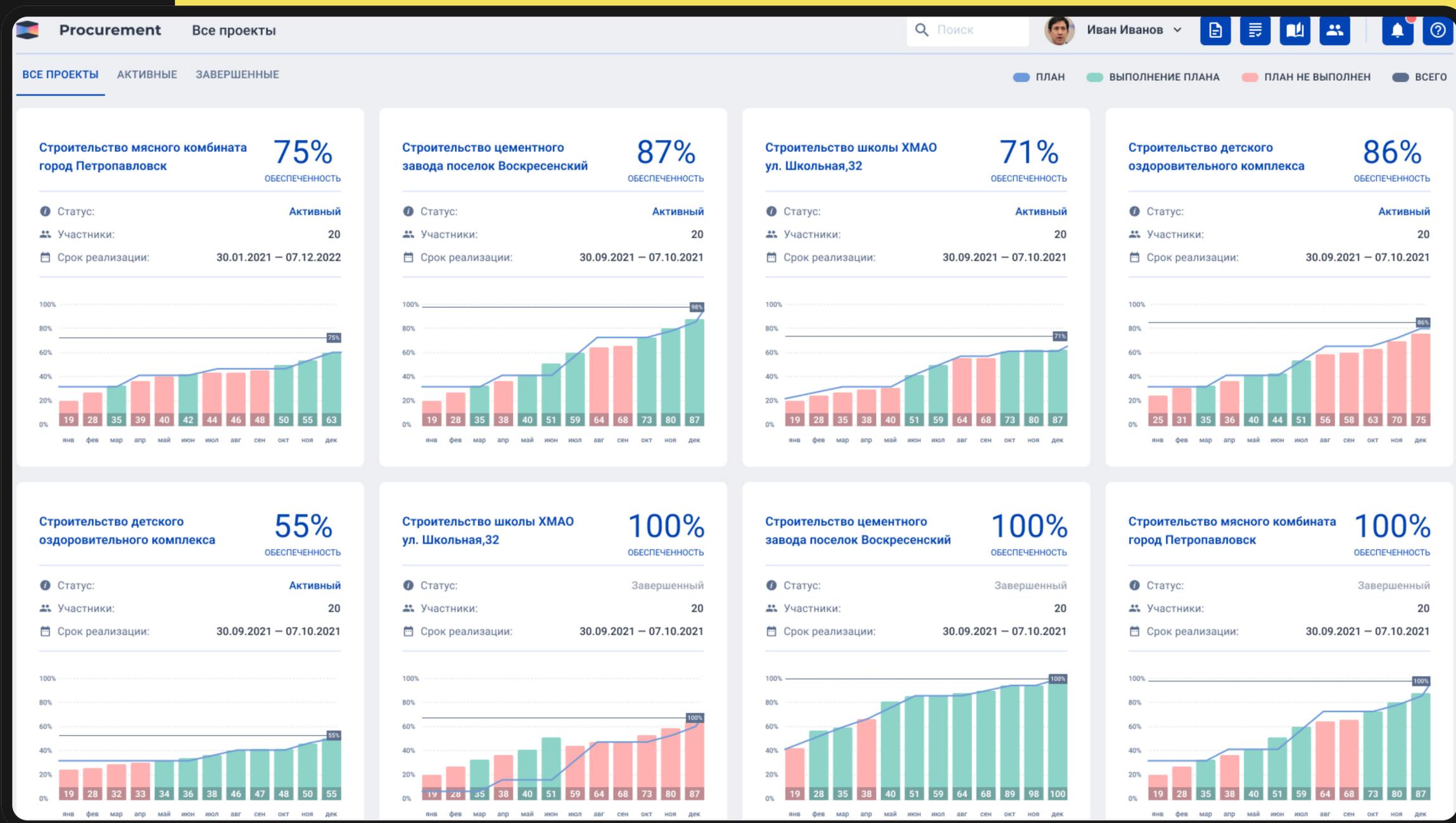
ЗАГРУЗИТЬ EXCEL

ЗАГРУЗИТЬ ФАЙЛЫ

Статус	Объект	Группы РД	Даты согласования	Действие
В ПРОИЗВОДСТВЕ	Титул 1-А31	Антикоррозийная защита конструкций зданий, сооружений. Каркас, металлические конструкции, швы металлических сооружений ...	Плановая дата: 30.09.2022 Фактическая дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАНО В ПРОИЗВОДСТВО ✓
СОГЛАСОВАНО	Титул 1-3М	Заземление и молниезащита	Плановая дата: 30.09.2022 Фактическая дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
СОГЛАСОВАНО	Титул 1-КМ1	Конструкции металлические. Ригели и проемообразователи фасада.	Плановая дата: 30.09.2022 Фактическая дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
СОГЛАСОВАНО	Титул 1-А31	Антикоррозийная защита конструкций зданий, сооружений. Каркас, металлические конструкции, швы металлических сооружений...	Плановая дата: 30.09.2022 Фактическая дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
РАЗРАБОТКА	Титул 1-А31	Антикоррозийная защита конструкций зданий, сооружений. Каркас, металлические конструкции, швы металлических сооружений ...	Плановая дата: 30.09.2022 Прогнозная дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
РАЗРАБОТКА	Титул 1-3М	Заземление и молниезащита	Плановая дата: 30.09.2022 Прогнозная дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
СОГЛАСОВАНИЕ	Титул 1-КМ1	Конструкции металлические. Ригели и проемообразователи фасада.	Плановая дата: 30.09.2022 Прогнозная дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
СОГЛАСОВАНИЕ	Титул 1-КМ1	Конструкции металлические. Ригели и проемообразователи фасада.	Плановая дата: 30.09.2022 Прогнозная дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
СОГЛАСОВАНИЕ	Титул 1-А31	Антикоррозийная защита конструкций зданий, сооружений. Каркас, металлические конструкции, швы металлических сооружений ...	Плановая дата: 30.09.2022 Фактическая дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
КОРРЕКТИРОВКА	Титул 1-3М	Заземление и молниезащита	Плановая дата: 30.09.2022 Прогнозная дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
КОРРЕКТИРОВКА	Титул 1-КМ1	Конструкции металлические. Ригели и проемообразователи фасада.	Плановая дата: 30.09.2022 Прогнозная дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →
НЕ В РАБОТЕ	Титул 1-КМ1	Конструкции металлические. Ригели и проемообразователи фасада.	Плановая дата: 30.09.2022 Прогнозная дата: 30.10.2022	ПЕРЕДАТЬ В ПРОИЗВОДСТВО →

## Модуль 5.

**Pragmacore.Procurement**  
Сервис, отвечающий за цифровизацию всей цепочки поставки материалов: от расчета потребности и контрактации до оприходования на складе и вовлечения в производство.

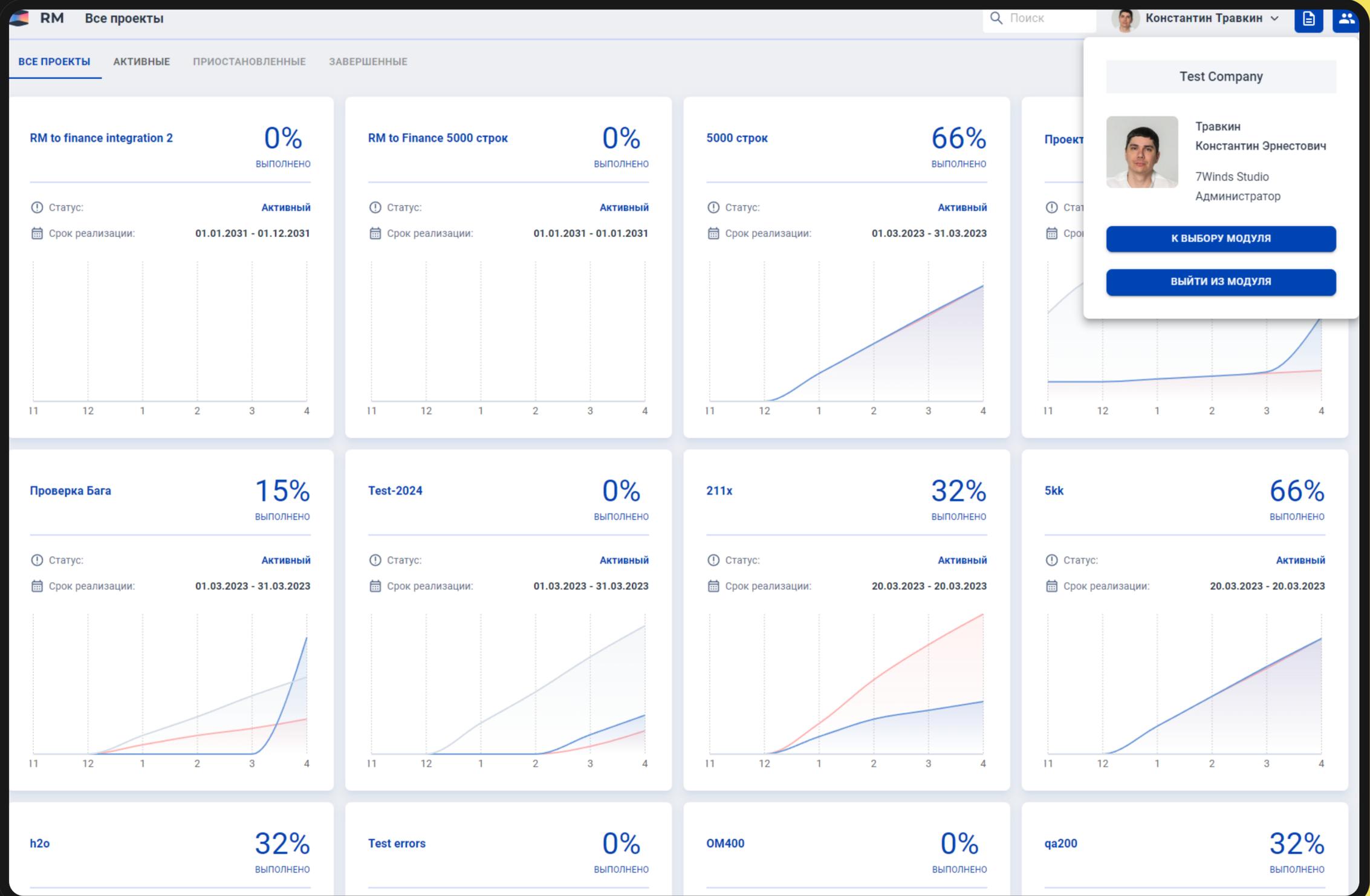


# Pragmacore.Resource Management

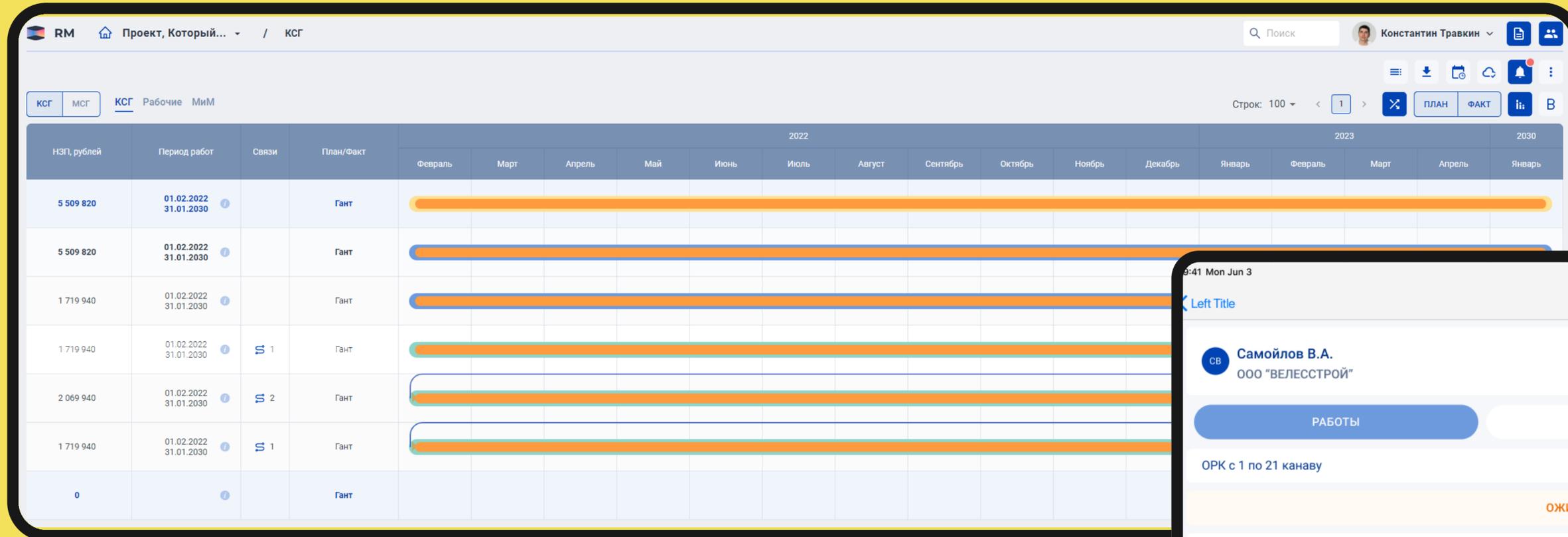
## Модуль 6.

Pragmacore.Resource Management позволяет планировать и управлять графиком производства работ

Видеообзор модуля



# Pragmacore.Resource Management



The screenshot displays the Pragmacore mobile application interface. The top navigation bar includes the time '9:41 Mon Jun 3', a back arrow, 'Left Title', 'Title', and 'Right Title'. The main area shows a task detail view for 'Металлические конструкции установка на фасаде'. The task is assigned to 'СВ Самойлов В.А. ООО "ВЕЛЕССТРОЙ"' with a duration of '00:23:59'. The task is categorized under 'РАБОТЫ' and 'ЛЮДИ'. The task description is 'ОРК с 1 по 21 канаву' and the 'Шифр РД' is '6822-0004-КМ'. The task status is 'ОЖИДАЮТ ФАКТ ОТПРАВКИ'. The task details are as follows:

Металлические конструкции установка на фасаде	пог.м	сегодня: 345	на месяц: 2 235	прогноз: 2 235
		<input type="text" value="Введите факт"/>		<input type="button" value="ОТПРАВИТЬ"/>

Устройство бетонной подготовки	м2	сегодня: 345	на месяц: 2 235	прогноз: 2 235
		<input type="text" value="Введите факт"/>		<input type="button" value="ОТПРАВИТЬ"/>

Обратная засыпка	м3	сегодня: 345	на месяц: 2 235	прогноз: 2 235
		<input type="text" value="Введите факт"/>		<input type="button" value="ОТПРАВИТЬ"/>

Металлические конструкции установка	пог.м	сегодня: 345	на месяц: 2 235	прогноз: 2 235
		<input type="text" value="Введите факт"/>		<input type="button" value="ОТПРАВИТЬ"/>

The bottom navigation bar includes three star icons labeled 'Label 1', 'Label 2', and 'Label 3'.

## Модуль 7.

**Pragmacore.Workforce** облачный сервис для найма работников рабочих специальностей по срочным трудовым договорам.

Текущая функциональность модуля охватывают всю деятельность кадровика по поиску сотрудников, оформлению трудовых отношений, проверке квалификации работника, обеспечению его спецодеждой и учету рабочего времени.

pragma | Администратов Администратор Администратович Админ | Общество с ограниченной ответственностью "РАБОТЯГА" ★★☆☆☆ 2

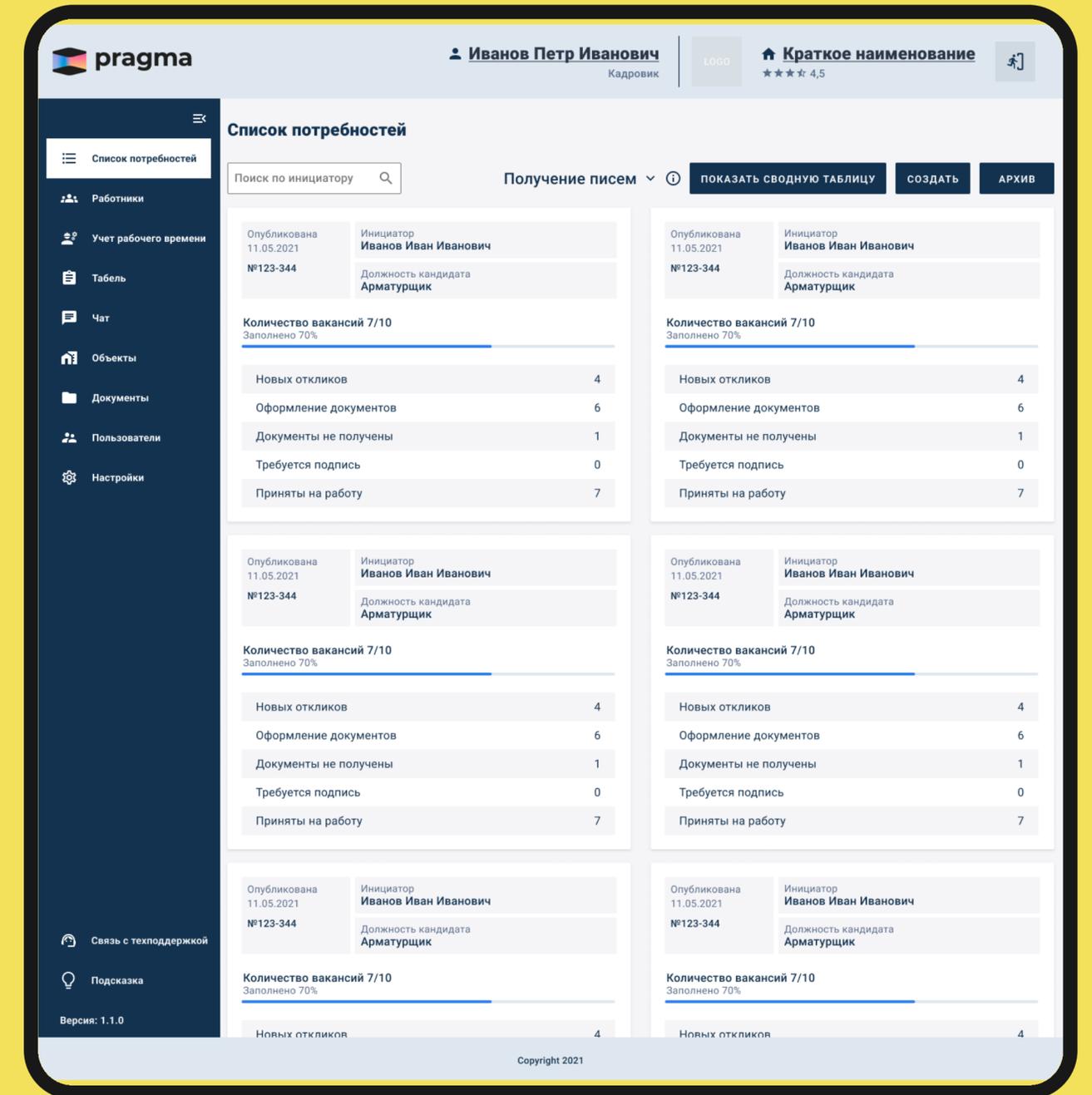
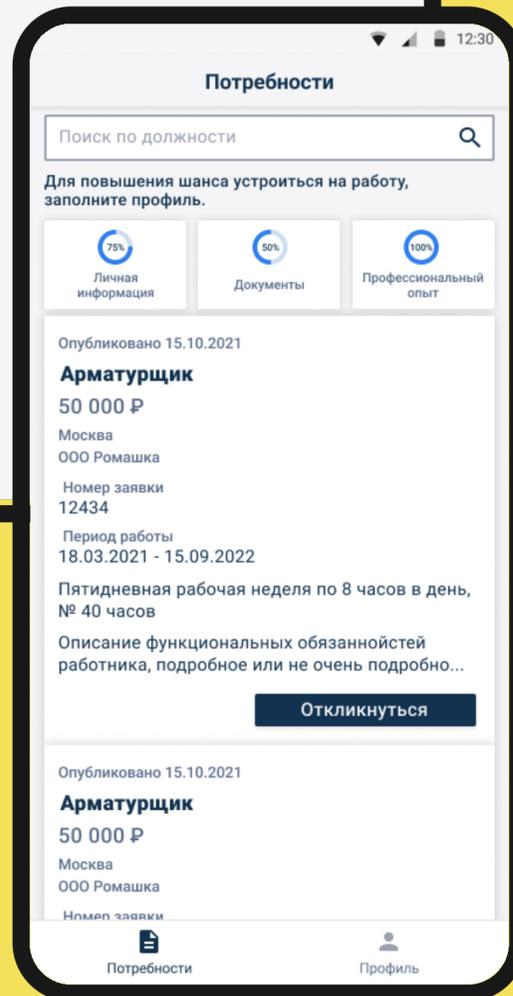
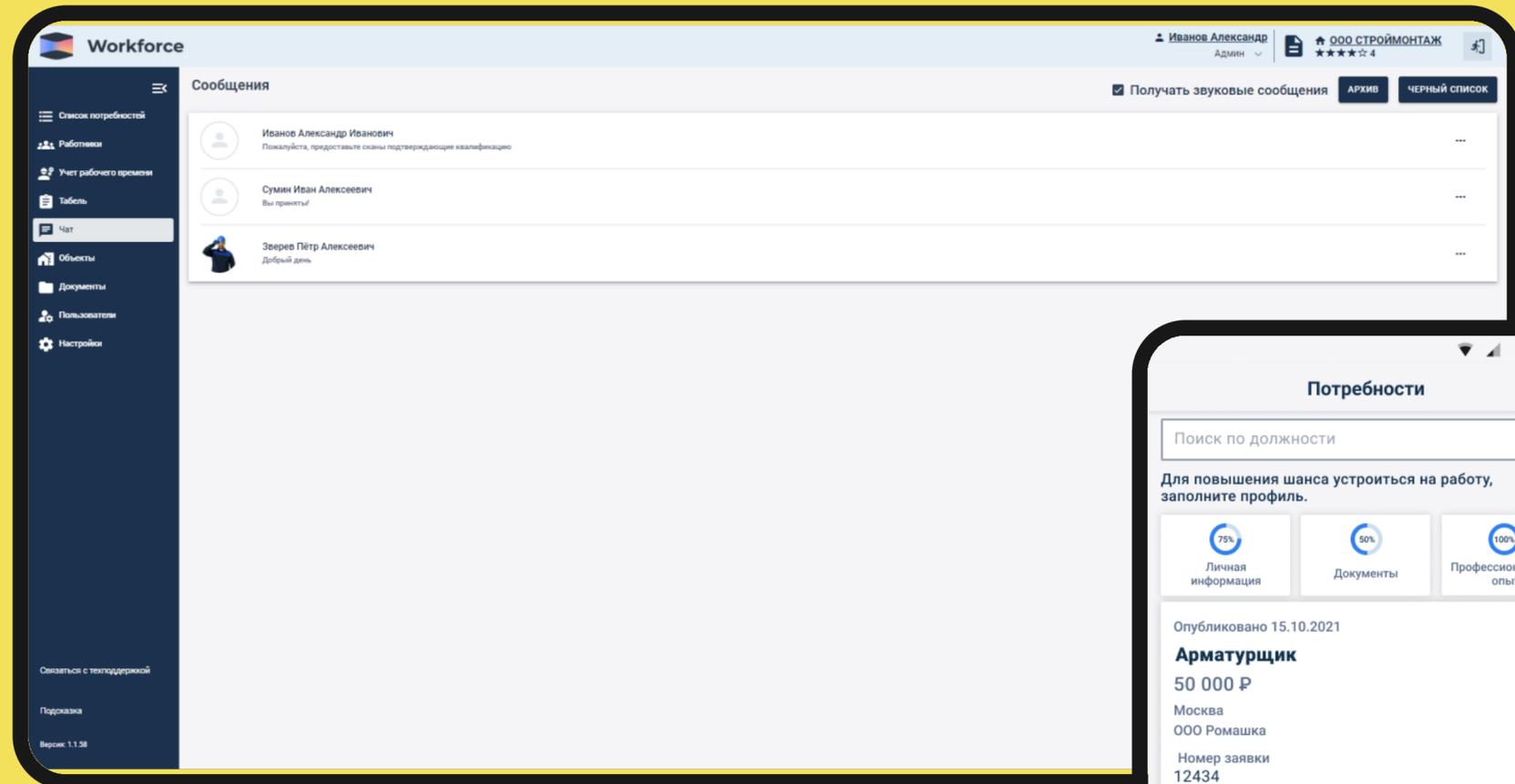
### Персонал

Не в составе бригад | В составе бригад

Поиск по фамилии

Фото	ФИО	Должность	Контракт	Предполагаемая дата выхода на работу	Потребность
	Ивановна Екатерина Сергеевна	Авербандщик		20.11.2022	5-7
	Иванов Иван Иванович	Авербандщик		20.11.2022	5-7

# Pragmacore.Workforce



В модуль добавили возможность взаимодействия и документооборота с кадрами посредством **онлайн-чата**.

А так же для модуля разработано **мобильное приложение**.

# РЕЗЮМЕ

Мы создали прорывной для корпоративной стройки проект - **единую систему** которая с одной стороны **обеспечивает обмен информацией между модулями**, с другой стороны каждый **модуль системы автономен и самодостаточен**. Это стало возможно благодаря размещению каждого сервиса на отдельном физическом сервере и их связи через модуль Core.

Некоторые крупные участники рынка не доверяют облачным решениям и предпочитают хранить конфиденциальную информацию о деятельности компании исключительно на собственных серверах. Несмотря на то, что Pragmascore является облачной системой, структура серверов и баз данных реализована таким образом, что **может быть размещена в закрытых корпоративных локальных сетях** как помодульно, так и системно.

Работа над проектом ведется по настоящее время и мы **продолжаем разрабатывать** новые модули и улучшать функционал уже реализованных.

Pragmascore — отечественный продукт, включен в реестр Российского ПО решением № 14 545 от 12.08.2022.

Разработано в студии

