

KTS . PROPTECH

Помогаем на каждом этапе
девелопмента



МЫ ПОМОГАЕМ

МАРКЕТИНГ

→ ПРИВЛЕЧЬ НОВУЮ АУДИТОРИЮ

ПРИЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРА

РЕФЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПРОДАЖИ

→ ПОВЫСИТЬ КОНВЕРСИЮ

ИИ-ПОДБОР И БРОНЬ ЛОТОВ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ БРОКЕРА

СТРОИТЕЛЬСТВО

→ ОПТИМИЗИРОВАТЬ ЗАТРАТЫ

ТЕХНАДЗОР

АРМ ГИП

ЭКПЛУАТАЦИЯ

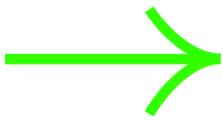
→ УВЕЛИЧИТЬ NPS И CSI

СИСТЕМА «УМНОГО ЗДАНИЯ»

СИР ДЛЯ ДОМОФОНОВ



НАПРАВЛЕНИЕ «PROPTECH» — ЧАСТЬ ИТ-КОМПАНИИ KTS



С 2015 ГОДА

Мы помогаем бизнесу создавать
ИТ-сервисы

ТОП-6

Входим в **топ-6 агентств,**
разрабатывающих корпоративные
сервисы.

250+ СПЕЦИАЛИСТОВ ПАРТНЕРСТВО

Компания основана бауманцами
и 30% сотрудников — **выпускники МГТУ**

В среднем наши клиенты работают
с нами **3.1 года.** Мы нацелены
на долгосрочные партнерские
отношения

КОМПЕТЕНЦИИ

Под крупные проекты мы собираем
команды до **30 человек,** чтобы закрыть
весь набор требуемых компетенций



БИЗНЕС-ПОКАЗАТЕЛИ НАПРАВЛЕНИЯ

→ **126 МЛН**

оборот направления в 2025 году

→ **30+ ЧЕЛОВЕК**

в proptech-команде

→ **+54% ПРИРОСТ ОБОРОТА**

по сравнению с 2024 годом



НАМ ДОВЕРЯЮТ ЛИДЕРЫ ИНДУСТРИИ

STONE

ПИК

 мангазея

Sminex

FORMA



A101



LEGENDA

СТРОИТЕЛЬСТВО
ДЕВЕЛОПМЕНТ

FORMA

→ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ БРОКЕРА

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- Интеграции с CRM застройщика и агентств
- Автоматическое управление доступами сотрудников агентств без участия отдела продаж
- Автопроверка контактов, брони квартир и фиксация клиентов без лотов за пару секунд
- Встроенный калькулятор субсидированной ипотеки
- Автоматические выплаты агентами и история комиссионных выплат
- Мобильная версия с push-уведомлениями и без необходимости установки приложения

РЕЗУЛЬТАТЫ

→ Число агентств **выросло в 4,5 раза**

→ Объем заявок от партнеров **увеличился в 2 раза**

Читать кейс



FORMA Личный кабинет партнёра

Кабинет партнера

- Проверить уникальность и фиксацию клиента**
Проверка уникальности и закрепление клиента за вашим агентством
- Профиль компании**
Профиль вашего агентства
- Бронирование лотов**
Бронируйте актуальные лоты за клиентами
- Управление доступами**
Добавляйте сотрудников и управляйте их доступами
- Посчитать субсидированную ипотеку**
Калькулятор ипотечных программ для каждого жилого комплекса
- Вознаграждение**
Информация по тарифной карте по сделкам для агентств

Провести встречу с клиентом
Используйте удобный и необходимый инструмент для презентации, выбор качественных ипотечных программ, фиксации клиента

Записаться на брокер-тур
Запишитесь на брокер-тур и получите все преимущества работы с нами в офлайн-встрече

Регламент фиксации
Документ с описанием регламента фиксации

LEVEL

[Читать кейс](#)

→ АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- Автоматическая синхронизация с BIM-системой — данные обновляются без ручного ввода
- Сводный дашборд показывает актуальное состояние по этапам строительства
- Контроль сроков — система автоматически подсвечивает отклонения от плана
- История изменений для отслеживания корректировок
- Интеграция с BIM-360 и Sarex — единый реестр рабочей документации без дублирования данных
- Единая авторизация через ADFS с разграничением прав доступа

РЕЗУЛЬТАТЫ

- **Сокращение задержек** сроков сдачи строительной документации **в 2 раза**
- **Рост прозрачности работы подрядчиков** — упрощён контроль качества и исполнения
- **Более точное планирование сроков** новых проектов

The screenshot displays two overlapping windows from a software application. The top window shows a breadcrumb trail: "Проекты / Академическая (Этап 1) / Отклонения от ПД". Below this, the title is "Отклонения от ПД: Академическая (Этап 1)". A table with a "Дата*" column is partially visible. The bottom window shows a breadcrumb trail: "Проекты / Академическая (Этап 1) / Совещание по проектной документации". The title is "Активный протокол". Below this, there is a "Настройки отображения" button and a table with columns: "Номер задачи", "Раздел", "Суть вопроса", "Ответственные", "Дата (План)", "Дата (Промежуток)", and "Дата (Факт)".

Номер задачи	Раздел	Суть вопроса	Ответственные	Дата (План)	Дата (Промежуток)	Дата (Факт)
4710	ОВиК	Вопрос о пересечении электропроводки и сист...	Петров Николай	2020-01-02	2020-01-02	2020-01-02
+ 4710	ОВиК	Вопрос о пересечении электропроводки и сист...	Петров Николай, Васильева Мария, И...	2020-01-02	2020-01-02	2020-01-02
- 4710	ОВиК	Вопрос о пересечении электропроводки и сист...	Петров Николай	2020-01-02	2020-01-02	2020-01-02

Дата изменения	Раздел	Суть вопроса	Ответственные	Дата (План)	Дата (Промеж...
2020-01-02	ОВиК	Необходимо решить вопрос с пересечением электропроводки и системы вентиляции на втором этаже.	Петров Николай	2020-01-02	2020-01-02

МАНГАЗЕЯ

→ ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЗНЬЮ В ЖК

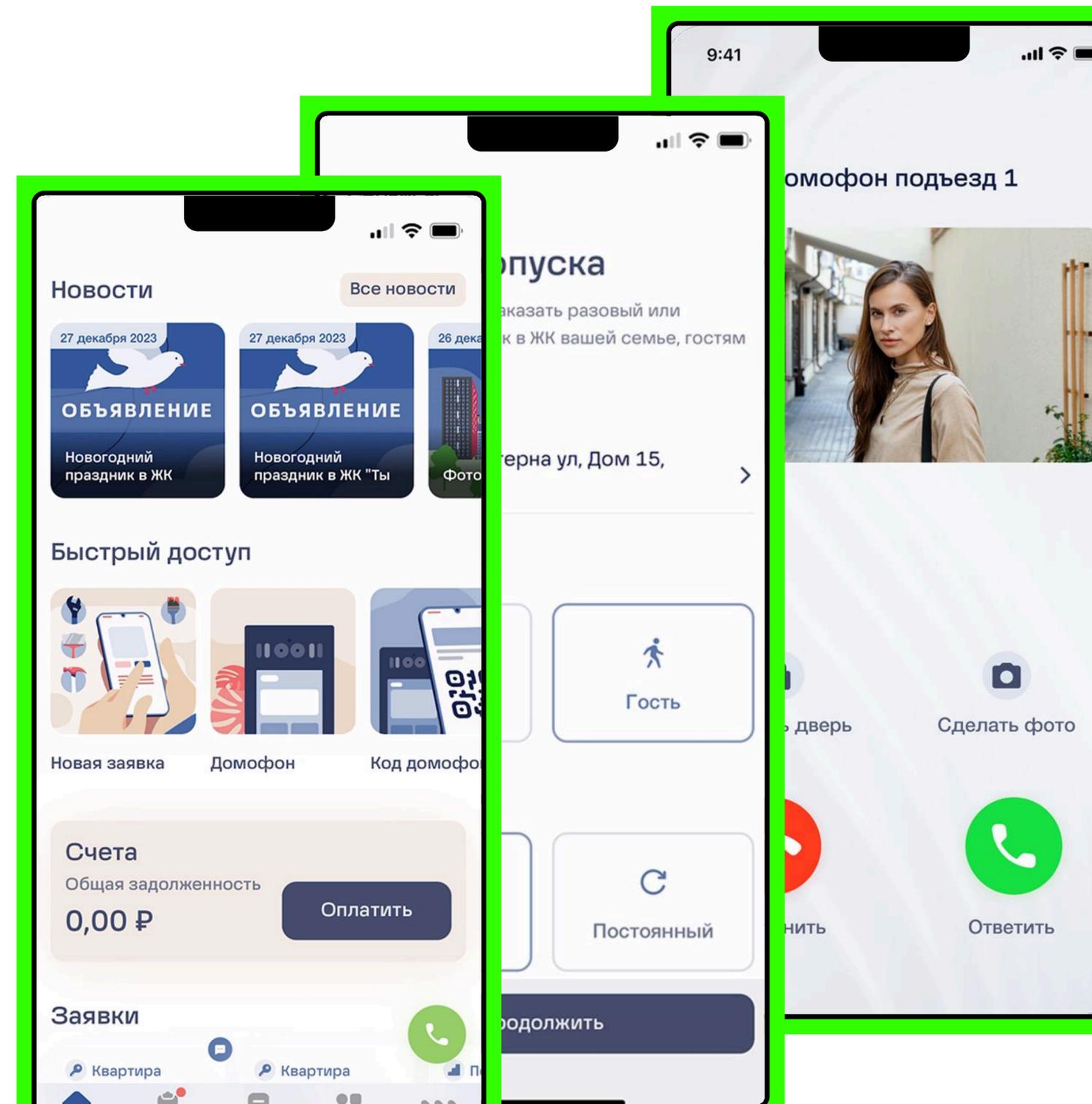
СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- Автоматическое открытие двери на территорию с помощью BLE
- Проход на территорию еще 5 разными способами: биометрия, открытие по специальному брелоку, QR-код, pin-код, звонок
- Автоматический вызов лифта после прохода жителя через зону лобби в подъезде
- Бесконтактный доступ на парковку с помощью UHF-меток (карточек дальнего действия) или системы распознавания номера
- Бронь места на паркинге для гостей через заявку в приложении
- Административное управление: счета и оплаты ЖКХ, заказ бытовых услуг, отчетность

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Увеличение ценности квартир в ЖК
- Рост выручки от сервисных услуг
- 3000+ жителей пользуются приложением после запуска
- Оптимизация затрат на содержание зданий

Читать кейс



ДЕЛИМСЯ ЭКСПЕРТИЗОЙ С РЫНКОМ

- УЧАСТВУЕМ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ (**ROSBUILD 2025**, ROSBUILD 2026) В КАЧЕСТВЕ СТЕНДИСТОВ И СПИКЕРОВ
- ЗАПИСЫВАЕМ **ПОДКАСТЫ** С ОТРАСЛЕВЫМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ НА ЗЛОБОДНЕВНЫЕ ТЕМЫ
- ПРОВОДИМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ **ВЕБИНАРЫ** С ВЕДУЩИМИ ДЕВЕЛОПЕРАМИ (STONE, FORMA)



ДЕЛИМСЯ ЭКСПЕРТИЗОЙ С РЫНКОМ

- ВЫПУСКАЕМ СПЕЦПРОЕКТЫ С ОТРАСЛЕВЫМИ МЕДИА (НАПРИМЕР, «ЦИФРОВАЯ БИБЛИОТЕКА ПРОПТЕХА» С ПЕРВЫМ ПОРТАЛОМ О ЦИФРОВИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ DIGITALDEVELOPER)
- ДЕЛИМСЯ КЕЙСАМИ И ПОБЕЖДАЕМ С НИМИ ОТРАСЛЕВЫХ ПРЕМИАХ (ТЭГЛАЙН, ЗОЛОТО, 2025)
- ВЕДЁМ ОТРАСЛЕВОЙ КАНАЛ О ЦИФРОВИЗАЦИИ ДЕВЕЛОПМЕНТА «КОД В КАСКЕ»

cnews ГЛАВНАЯ НОВОСТИ АНАЛИТИКА КОНФЕРЕНЦИИ *MARKET ТЕХНИКА НАУКА ТВ

02 сентября 2025 14:20 | [ПОДЕЛИТЬСЯ](#)

Разработчик KTS в 2 раза ускорил стройконтроль в Level Group

ИТ-компания KTS помогла девелоперу Level Group полностью отказаться от бумажной дефектовки окон и в 2 раза ускорить процесс строительного контроля. Раньше инженерам девелопера приходилось осматривать каждое окно, фотографировать повреждения, отмечать их на бумажной схеме, заполнять акт и загружать его в систему. Теперь всё это делается в мобильном приложении, которое сразу синхронизируется системой технадзора.

Инженер Level выбирает объект и конкретное помещение, открывает цифровую схему окна на смартфоне и фиксирует дефект остекления: фотографирует повреждение (царапину, скол или вмятину), отмечает точное место на схеме и при необходимости указывает его размер и радиус.

[ССЫЛКА](#)

KTS и девелопер «Сумма Элементов» оцифровали работу с агентами за 1 месяц

Заказчики: Сумма Элементов
Строительство и промышленность строительных материалов

Технология: CRM
подрядчики - 504 системы - 826
проекты - 5419 вендоры - 491

Подрядчики: KTS (Студия KTS)

Продукт: KTS.Агент Личный кабинет брокера

Дата проекта: 2025/09 — 2025/11

2025: Создание личного кабинета брокера

Девелопер «Сумма Элементов» и ИТ-разработчик KTS создали личный кабинет брокера перед стартом продаж новых проектов. За месяц команды запустили KTS.Агент с учетом кастомизаций, индивидуальных настроек и интеграций с системами Profitbase и Bitrix24. Об этом KTS сообщила 2 декабря 2025 года.

Кабинет уже введён в эксплуатацию. Теперь партнёры девелопера могут просматривать лоты, назначать встречи и фиксировать клиентов в одном окне.

« Мы понимали, что успех проекта зависит от скорости и синхронности действий. Наша команда выстроила параллельные треки по дизайну, разработке и интеграциям. Чтобы не терять ни дня, мы развернули проект

[ССЫЛКА](#)



Девелопмент – одна из фундаментальных индустрий экономики. От ее зрелости зависит не только бизнес, но и то, в каких городах мы живём и как себя в них чувствуем.

Уже 8 лет мы занимаемся автоматизацией для застройщиков и верим – технологическая прозрачность и системность делают рынок в целом сильнее и устойчивее



АЛЕКСАНДР БАТАЛОВ,
КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР KTS