



Октябрь 2023 — февраль 2024

СВЕЖИЙ ВЗГЛЯД НА НЕДВИЖИМОСТЬ ПХУКЕТА

Честно рассказали о рынке жилья на острове
и запустили телеграм-бота, который принес заявку
в несколько миллионов долларов

 [ws_phuket](https://www.t.me/ws_phuket)

 [ws_phuket](https://www.instagram.com/ws_phuket)

**ИШЬ
МИШ**
КОНТЕНТ-БЮРО



О проекте

WHITESTONE — бутик-агентство по подбору недвижимости на Пхукете. Его организовала команда экспертов, которая живет на острове больше пяти лет.



На Пхукете покупают виллы, таунхаусы и кондоминиумы **от \$ 50 000**. Это предложения для частных инвесторов, обеспеченных жителей острова и предпринимателей.

Поэтому кейс не о массовых продажах через ипотеку.

Задачи:

- ⚡ Сформировать узнаваемость агентства через экспертность, знание рынка и демонстрацию подхода к работе.
- ⚡ Привлечь пул лояльной аудитории, чтобы увеличить число рекомендаций и добиться роста упоминаний в соцсетях.

Результат

Построили честную коммуникацию и привлекли платежеспособные лиды. Семизначная сумма в долларах — стоимость заявки, которую удалось получить с нашей помощью.

Точную стоимость заявки назвать не можем из-за соглашения о конфиденциальности.



ЧТО МЫ СДЕЛАЛИ?

Создали редкий для ниши ToV

КАК МОГЛО БЫТЬ:

Богатая и поражающая взгляд инфраструктура района насчитывает вместительный комфортабельный бассейн. Также резиденты могут насладиться променадом по игровой площадке.

КАК ПИСАЛИ МЫ:

Из инфраструктуры на территории: бассейн, беговая дорожка и игровые площадки. Негусто, но это стандартный набор для Лагуны — здесь все необходимое можно найти в шаговой доступности от дома.

Как из хорошего инвестпроекта за 2 недели сделать болото из переуступок?

February 05, 2024

Прогрел анонс нового флагманского проекта от любимого девелопера русскоязычной аудитории. Приправьте этот факт еще локацией – премиальный район Банг Тао, всего в 700 метрах от пляжа. У девелопера 5 готовых объектов на острове, которые показывают доходность выше среднего по рынку, да еще и с успешным IPO на тайской бирже. Можно даже не говорить о том, что в ковидное время он не замораживал стройки и сдавал все раньше срока.

Идеальный лот!



Tony Montana 📍

Парни, молодца. Респектую за подход. И профиль круто ведете и к делу подошли с умом и свежо. Уверен, будущее за такими командами как Ваша.

TM

19-13

Виктор Сова

Вот bravo за мнение) вы единственные из агенств, кто назвал вещи своими именами 🙄. Все наперебой кричат, что надо брать, обещают 30% в год(не шучу). А сижу и голову ломаю, откуда такой невиданный оптимизм? (На самом деле понятно мне, откуда- от комиссии застройщика). Этот застройщик никогда в инвестиции не умел но всегда умел в пиар. Это ясно любому, кто хоть один его проект знает. Так что, коллеги, мое увлажнение.



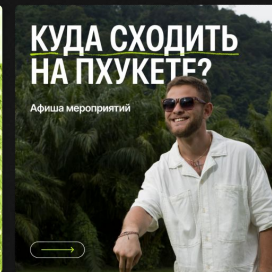
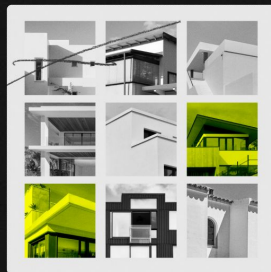
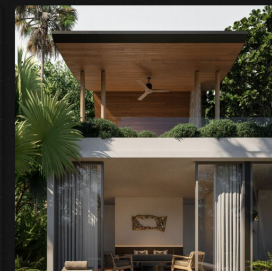
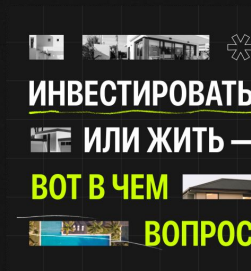
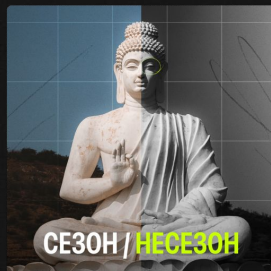
изменено 15:40

Были честными (и это подкупало)

Хвалить все, что рекомендуют партнеры? Это не про нас: эксперты WHITESTONE проводили дотошный фактчек и рассказывали, что не так с офферами от «уважаемых коллег».

Защитили дизайн-концепцию

В основу заложили минималистичный стиль с акцентными фирменными цветами, нестандартной графикой и крупной типографикой, которая придавала дерзости и динамичности. Разбавили дизайн рукописными шрифтами и скетч-дорисовками для большей крафтовости.



ТОПИМ ЗА ПОДХОД

A **FRESH**
LOOK 
AT REAL
ESTATE
MARKET

УЖЕ НАДОЕЛИ

неквалифицированные агенты

необоснованная аналитика

холодные обзвоны

впаривание



ПОДХОД «КУПИТЕ У НАС»

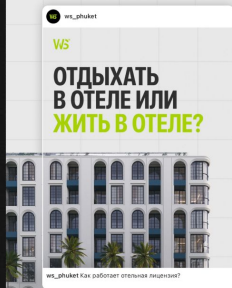
НЕ КАТИТ
НЕ КАТИТ
НЕ КАТИТ
НЕ КАТИТ
НЕ КАТИТ

МЫ ХОТИМ, ЧТОБЫ ВЫ
ПОЛУЧАЛИ ЛУЧШЕЕ

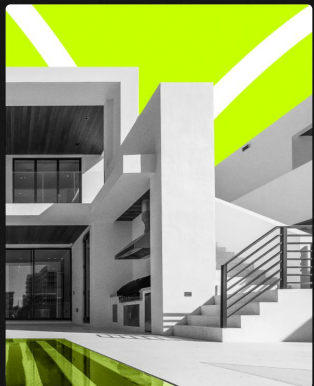
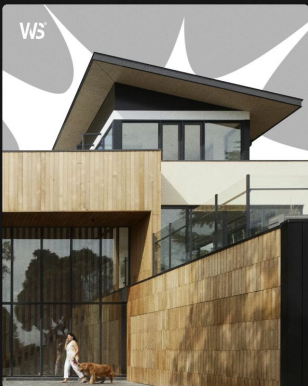
Все и немножко больше
о **виллах** на Пхукете.



О преимуществах управляющей
с **отельным оператором** и без:



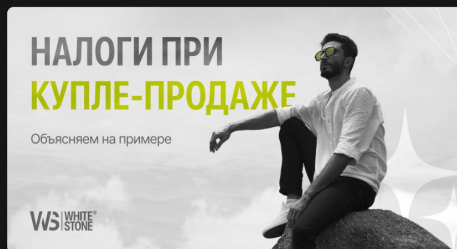
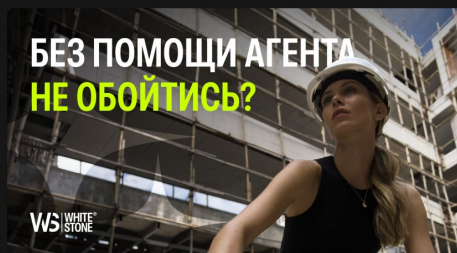
Личный пост от **Кавина** про переезд
и открытие бизнеса на острове:



Организовали продакшн за 10 000 км

Из Екатеринбурга (привет, мы здесь 🙌) до Пхукета +/- 10 тысяч километров. Чтобы наладить процесс съемок, наш арт-директор и продюсер составляли подробные ТЗ на съемки, копирайтер писал сценарии для видео, а проджект-менеджер считал смету.

Свежие снимки из первых рук работали на доверие бренду.



Внедрили телеграм-бота

Важная черта инвесторов — они не любят медлить. Поэтому мы запустили чат-бота, который подбирал пул объектов для покупки: примерно то, что обычно предлагают риелторы после выматывающих телефонных звонков и «пяти рабочих дней».

4–6 целевых вопросов, которые помогли понять запрос клиента.

СТА «Оставьте номер телефона».

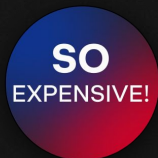
Готовая подборка от наших риелторов.

Спустя 50–60 откликов мы столкнулись с проблемой обработки заявок — об этом дали подробную обратную связь клиенту.

Бот сработал: в январе мы получили прямую заявку на покупку пакета недвижимости на миллионы долларов.

Реклама

Мы вели рекламную кампанию в Instagram*, Telegram Ads и делали посеы в телеграм-каналах.



so expensive!
Перевод с богатого



Таиланд how-to 🍌



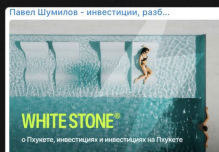
Мемные инвестиции



Phuket Paradise
ЧАТ ПХУКЕТ



Thailand_mila 🍌
ТАИЛАНД нетуристический

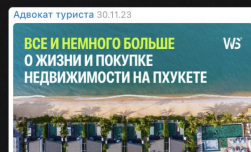


Больше половины всей недвижимости на Пхукете принадлежит выходцам из СНГ.

Остров давно стал не просто классным местом для зимовки, но еще и локацией для выгодных инвестиционных вложений. Здесь невысокий порог входа — от 100 000 \$, налоги не кусаются, а еще есть возможность купить недвижимость за крипту.

Эксперты агентства WHITESTONE делятся инсайдерской информацией с рынка и просчитывают доходность по самым ликвидным объектам. Вот вы, например, знали, что сейчас застройщики активно скидывают оставшиеся чеки или это нае.

Время узнать потенциал. Хотите сделать свою недвижимость топ-1 в тай?

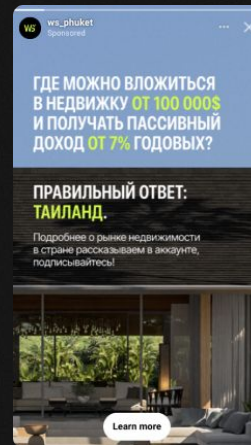


Купить недвижимость на Пхукете проще, чем кажется!

Но только если заручиться помощью профессионалов. Ребята из агентства WHITESTONE на своем канале делятся аналитикой рынка, советами по выбору подходящего объекта и рассказывают, как сделать выгодное инвестиционное вложение. Про интересный сопутствующий контент тоже не забывают:

- 👉 Разбор юридических особенностей Таиланда
- 👉 Советы приезжим от местных
- 👉 И немного развлекательного контента, конечно

Оформляйте подписочку скорее, чтобы урвать свой лакомый кусочек на райском острове: <https://t.me/+1kww2FD0rno30GQy>



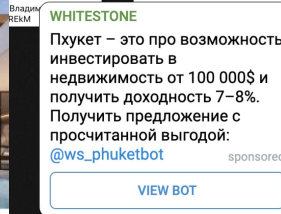
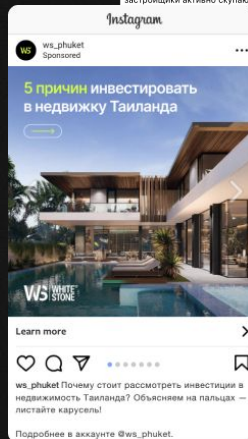
ГДЕ МОЖНО ВЛОЖИТЬСЯ В НЕДВИЖИМУЮ ОТ 100 000\$ И ПОЛУЧАТЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ОТ 7% ГОДОВЫХ?

ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ: ТАИЛАНД.

Подробнее о рынке недвижимости в стране рассказываем в аккаунте, подписывайтесь!

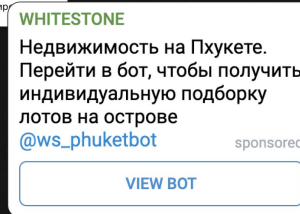


Learn more



Пхукет – это про возможность инвестировать в недвижимость от 100 000\$ и получить доходность 7–8%. Получить предложение с просчитанной выгодой: [@ws_phuketbot](https://t.me/+1kww2FD0rno30GQy)

VIEW BOT



Недвижимость на Пхукете. Перейти в бот, чтобы получить индивидуальную подборку лотов на острове [@ws_phuketbot](https://t.me/+1kww2FD0rno30GQy)

VIEW BOT

Результаты

За 4 месяца получили признание в риелторском сообществе благодаря новому для ниши подходу: быть честными, простыми и своими даже на поприще элитной недвижимости.



Цифры:

- превысили планируемый ER в **2 раза**;
- **16,3%** средний ER в Instagram*;
- **9,8%** средний ER в Telegram;
- у **42,38%** подписчиков включены уведомления о новых публикациях в Telegram.

Несколько миллионов долларов — стоимость заявки, которая пришла через телеграм-бот. Точную сумму не называем из-за соглашения о конфиденциальности.