

ruward award · 2024



Sminex x everest

[ux/cx/product](#) → заказчик года

Что внутри

О компании Sminex

Бизнес-достижения Sminex

Совместная работа Sminex и UX-студии Everest

Проект. Личный кабинет клиента

Проект. Мобильное приложение клиента

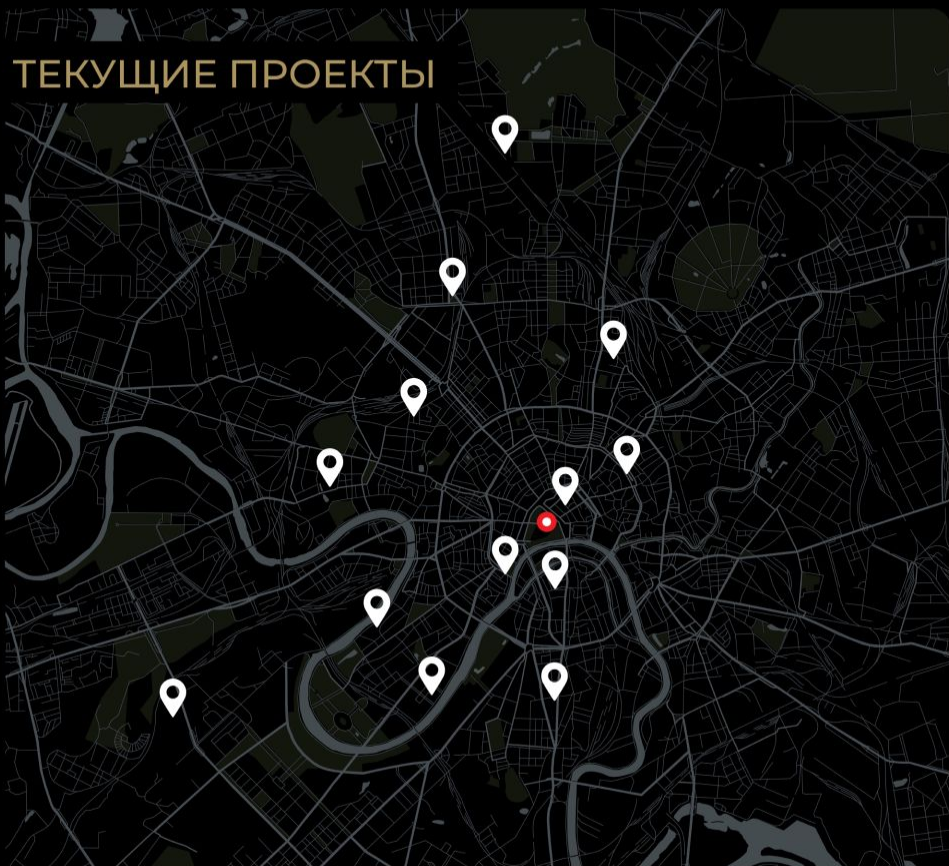
Заключение

Sminex



ДЕВЕЛОПЕР № 1

НА РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ И ПРЕМИАЛЬНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ПРОЕКТИРОВАНИИ

13 830
проектов тыс м²

РЕАЛИЗОВАНО

100 8
проектов млн м²

ПРОЕКТИРУЕМ ДОМА,

ОБРАЗУЯ КОМФОРТНУЮ
И ГАРМОНИЧНУЮ СРЕДУ



СТРОИМ, ЧТО ОБЕЩАЛИ

НЕ МЕНЯЕМ МАТЕРИАЛЫ И РЕШЕНИЯ
В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭЛИТНЫЙ ДОМ «РЕНОМЭ». 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ЭЛИТНЫЙ ДОМ «РЕНОМЭ». ФОТОГРАФИЯ

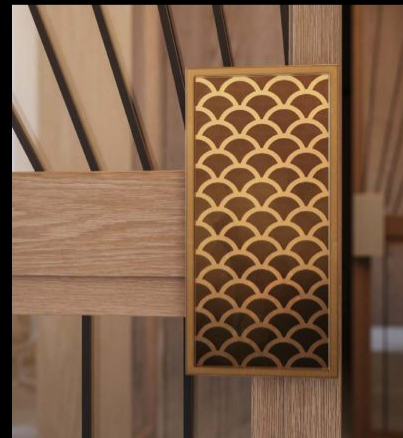
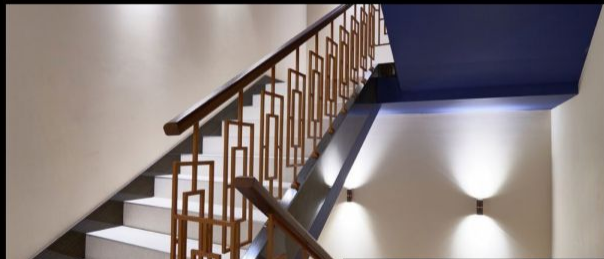


СОЗДАЁМ В ДОМАХ

ВОСХИЩАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ РАЗВИТИЯ, ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ



ВСЁ КРАСИВО, ДАЖЕ ИЗНАНКА



УДОВЛЕТВОРЯЕМ

ВСЕ ЖЕЛАНИЯ КЛИЕНТОВ

2800

КЛИЕНТОВ
СЛУЖБЫ КОМФОРТА
ЕЖЕКВАРТАЛЬНО
ОПРАШИВАЮТСЯ



— НОВОСТИ / НОВОСТИ БИЗНЕСА —

— 11.09.2023, 17:25 —

Исследование: «Smindex-Интеко» признан лидером рынка элитной недвижимости в Москве

Сейчас девелопер строит в Центральном административном округе 291 тыс. кв. м элитной недвижимости — больше других компаний в этом классе.

2 февраля

Sminex стал лидером в рейтинге HeadHunter среди крупных девелоперов

По итогам 2023 года Sminex **занял** первое место среди девелоперов жилой недвижимости в категории «Крупные компании». В ней эксперты рассматривали 355 финалистов из разных отраслей — компании численностью от 1001 до 5000 сотрудников. В межотраслевом зачёте Sminex вошёл в топ-100 привлекательных работодателей.

Sminex регулярно проводит мероприятия для своих партнёров. Форум в 2023 году в цифрах:

- 1600 участников и зрителей онлайн-трансляции
- 2 топовых приглашённых спикера
- 4 награды лидерам продаж 2022 года



@user-sh7qq2cl2u 3 месяца назад

Ого народу! Реально масштабное мероприятие вышло



@Viktor-ys5wr 3 месяца назад

что-то а дотошность и качество у смайнекса реально есть. Может потому что точноно строят, не распыляются на количество как многие. Не знаю. Но жк классные.



@ilya5kk9 3 месяца назад

Для меня Смайнекс это застройщик, который построил лучший дом Москвы (на любимом Соколе) в котором я теперь живу) так что со всем согласен 😊

Совместная работа Sminex и UX-студии Everest

Работаем с 2023 года

Работаем над двумя проектами

Развиваем сервисы и улучшаем UX

Личный кабинет и мобильное приложение клиента

Smindex

- Финансы
- Счетчики
- Услуги
- Заявки **5**
- Камеры
- Новости
- Предложения
- Опросы
- Отзывы
- Полезная информация

ЭЛИТНЫЙ ДОМ «РЕНОМЭ» 10 помещений | **ЧИСТЫЕ ПРУДЫ** 2 помещения | **ЛАВРУШИНСКИЙ** 1 помещение | **ВЕСТ ГАРДЕН** 4 помещения

К оплате 24 358,68 ₽ [Все счета >](#)

- ЖКУ и дополнительные услуги (11 счетов) **21 247,90 ₽** (Оплатите до 10 ноября 2023)
- Капитальный ремонт (1 счет) **3 190,78 ₽** (Оплатите до 10 ноября 2023)

Счетчики

Доступна передача показаний для счетчиков:

- Электроэнергия (до 15 числа)
- Водоотведение (до 17 числа)

[Ко всем счетчикам >](#)

Заявки на услуги 5 [Все заявки >](#)

Услуга	Статус	Номер	Дата	
Гостевой пропуск с автомобилем Skoda x898cc	Новая	№ 1269743	11.11.2023	↻ >
Гостевой пропуск с автомобилем 15 авто	В работе	№ 1269743	11.11.2023	↻ >

Новости [Все новости](#)

- Smindex разработал высотную систему забора воздуха для «Лаврушинского»
29 декабря 2021
- Сергей Чобан: «Архитектура становится решающим фактором в пользу выбора жилья именно в этом объекте»

9:41

ЖК «Лаврушинский»

«Квартира дня» со скидкой 5%
ЖК «Объединский», корпус 1

[Каталог недвижимости](#)

Сумма к оплате 113 536,90 ₽

[Все счета](#) [Оплатить](#)

Бесплатные услуги
Задать вопрос, получить справку и др.

Платные услуги
Вызов мастера, консультации и другое

Заказ пропуска
Разовый, постоянный или для курьера

Счетчики
Доступна передача показаний

[Редактировать виджеты](#)

Основные функции

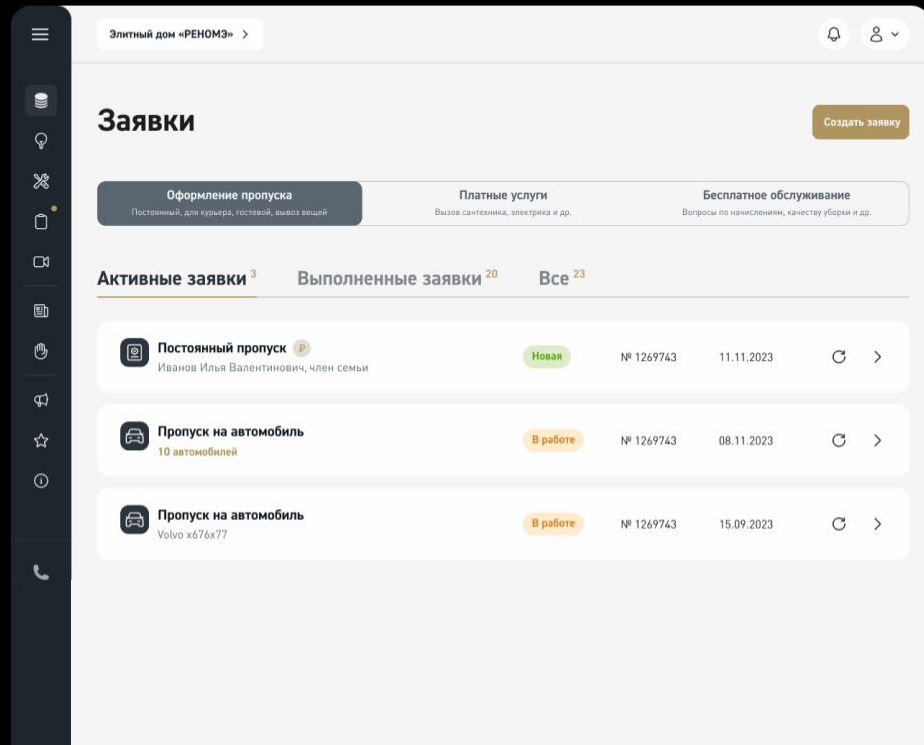
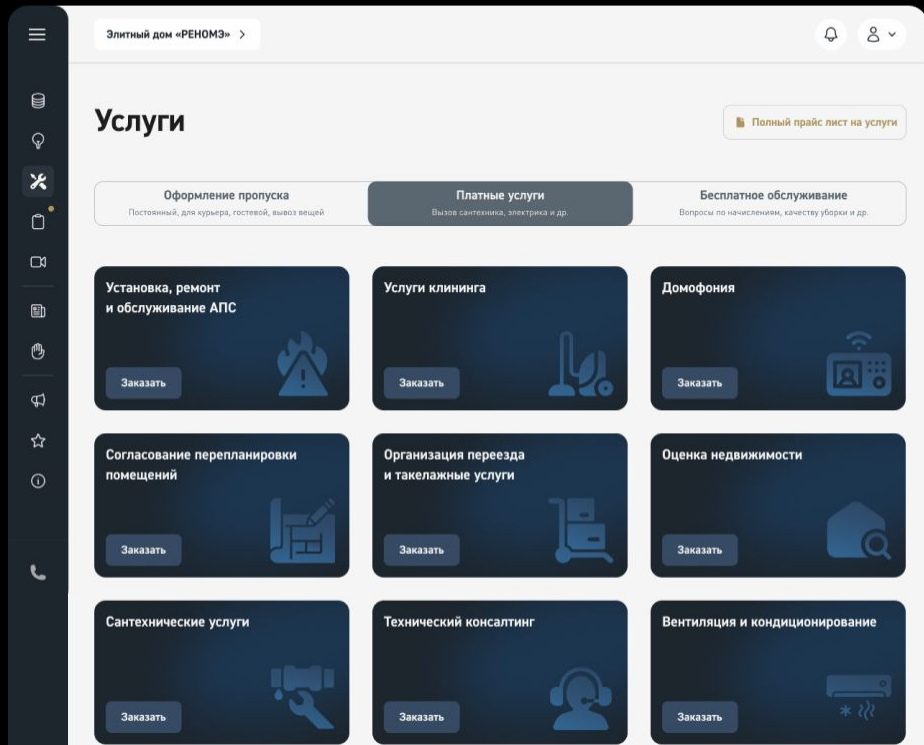
- Оплата счетов, ЖКУ и услуг
- Передача показаний счётчиков
- Заказ бесплатных и платных услуг
- Контроль выполнения заявок
- Просмотр камер видеонаблюдений
- Новости и предложения УК
- Опросы от УК для улучшения её работы
- Отзывы, претензии, благодарности
- Уведомления и редактирование профиля

The screenshot shows a web interface for a client's personal account. At the top, it displays the account name 'Элитный дом «РЕНОМЭ»' and navigation icons. Below this, the 'Счета' (Accounts) section is visible, showing two main account cards: 'ЖКУ и дополнительные услуги' with a balance of 20 236 ₽ and 'Капитальный ремонт' with a balance of 4 121 ₽. A summary bar indicates 'Всего к оплате 24 357 ₽'. Below the account cards are filters for 'Неоплаченные' (Unpaid) and 'Оплаченные' (Paid) bills. The main part of the interface is a table listing individual bills with columns for 'Помещение' (Apartment), 'Тип счета' (Bill Type), 'Месяц' (Month), and 'Сумма к оплате, ₽' (Amount to be paid). Each row includes 'Квитанция' (Receipt) and 'Оплатить' (Pay) buttons.

Помещение	Тип счета	Месяц	Сумма к оплате, ₽	Квитанция	Оплатить
Квартира 565	ЕПД	Ноябрь 2023	12 345	Квитанция	Оплатить
Машиноместо 35	ЕПД	Ноябрь 2023	9 267	Квитанция	Оплатить
Машиноместо 36	ЕПД	Октябрь 2023	3 456	Квитанция	Оплатить
Квартира 565	ЕПД	Октябрь 2023	12 345	Квитанция	Оплатить
Машиноместо 35	Капитальный ремонт	Октябрь 2023	9 246	Квитанция	Оплатить
Машиноместо 36	ЕПД	Октябрь 2023	3 658	Квитанция	Оплатить



Сейчас первый релиз прошёл этап вёрстки и готовится к выкатке в прод.
 Параллельно команда UX-студии Everest готовит макеты для следующего релиза.

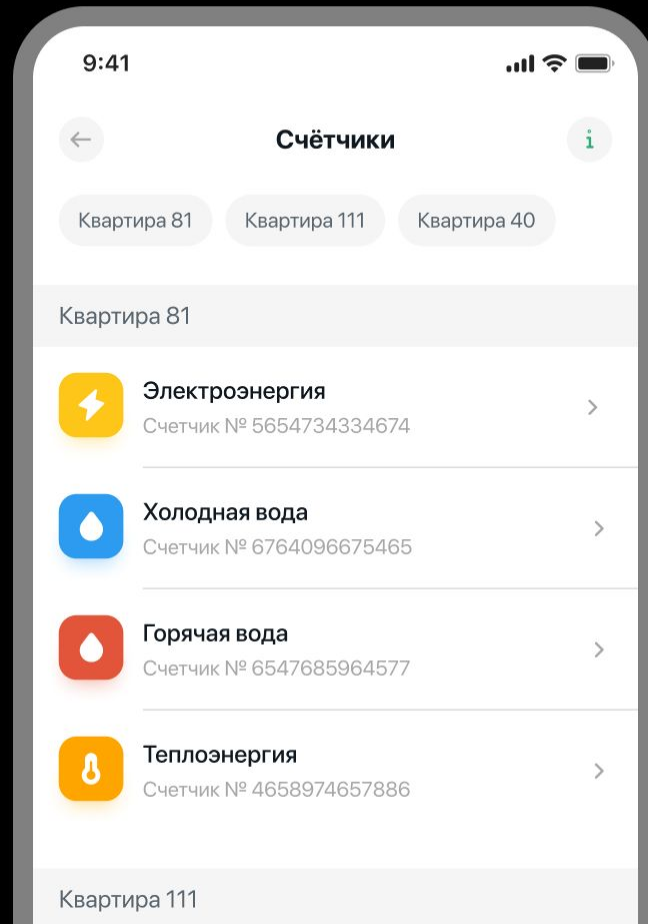


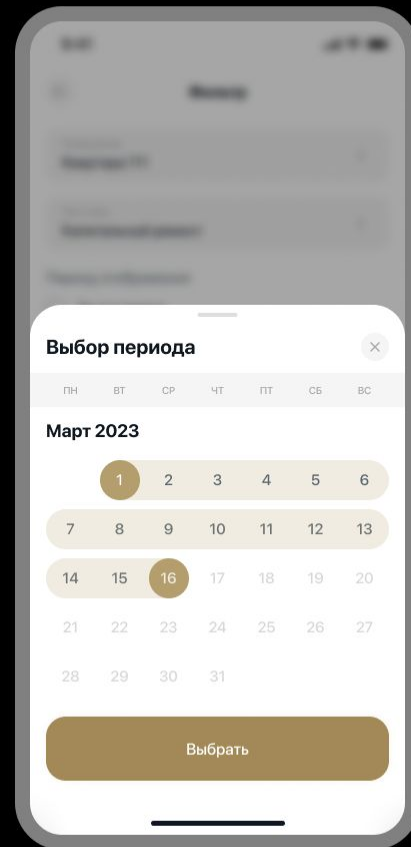
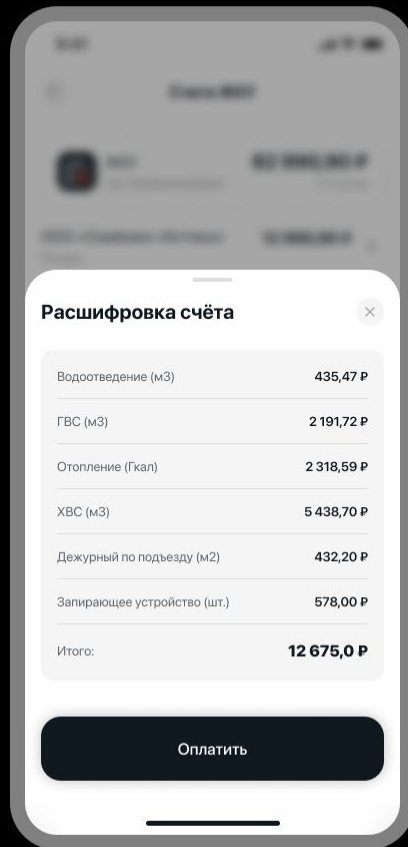
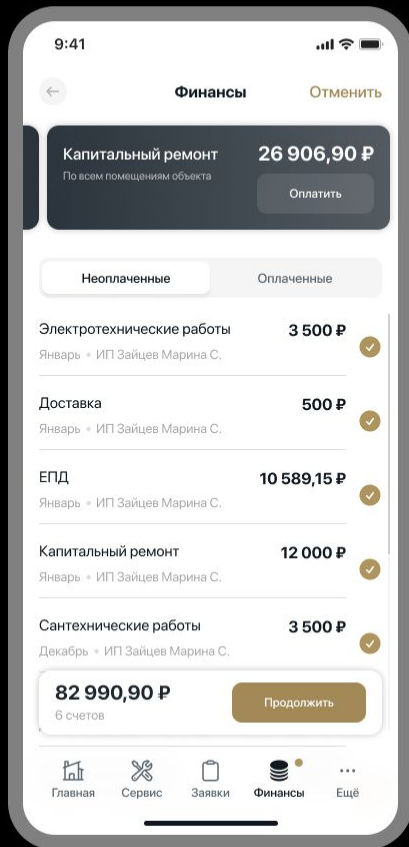
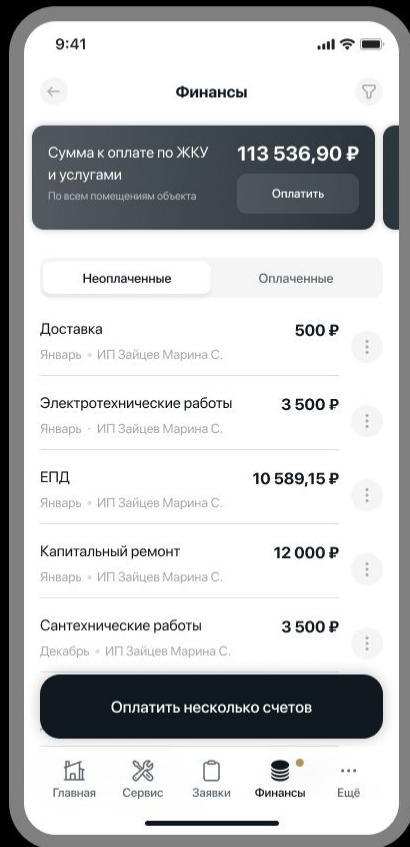
Основные функции


Всё, что в личном кабинете плюс взаимодействие с каталогом недвижимости:

- просмотр объектов;
- сравнение и добавление объектов в избранное;
- связь с отделом продаж;
- бронирование келлер- и машиномест.

Вёрстка и разработка цифровых продуктов идёт на стороне Smindex под авторским надзором UX-студии Everest







Sminex – системная, технологичная и ответственная компания, которая ценит и исповедует порядок и прозрачность во всём: на строительной площадке, в документах, в общении с клиентами, сотрудниками, подрядчиками.

Компания предъявляет высочайшие требования к себе самим, своим партнёрам и создаваемым продуктам. Это позволяет им всегда превосходить ожидания и добиваться превосходного результата.



“

Мы много работаем, постоянно учимся и экспериментируем, у нас не бывает скучно! Мы хотим сделать Smindex технологическим лидером, и это не просто мечта, это важная часть стратегии развития компании.

— **Бельских Иван**

Вице-президент, руководитель блока HR и IT